

ÚZEMNÍ PLÁN KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ



TEXTOVÁ ČÁST

ZÁŘÍ 2012

Pořizovatel:	Obecní úřad Královské Poříčí, Lázeňská 114, 357 41 Královské Poříčí, smluvně zastoupený ing. Janem Humplíkem, Nové domky 616/a, Karlovy Vary.
Určený zastupitel:	ing. Ivan Stefan, starosta obce.
Projektant:	autorizovaní architekti ČKA. ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 1488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalska 604/2, Karlovy Vary. Architektonický atelier- Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary. IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz
Autorský kolektiv:	
Urbanistická část	ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík
Vodní hospodářství	ing. Vladimír Palivec, Alfaprojekt s.r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice
Dopravní řešení	ing. Martin Kohout, IMK projekt Ostrov, Klínovecká 998, Ostrov
Energetické hospodářství	Ing. Zdeněk Franěk, Sportovní 4, Karlovy Vary
Demografie, životní prostředí, ÚSES	RNDr. Jan Křivanec, Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary
Telekomunikační zařízení	ing. Karel Voneš, Dubinská 2028, Praha 9 – Újezd nad Lesy
Číslo vyhotovení:	
Zakázkové číslo:	02/2009
Datum zpracování:	Září 2012

Obsah dokumentace územního plánu.

Návrh územního plánu - obsah:

Textová část.

Grafická část:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
N4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu - obsah:

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění:

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Královské Poříčí

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Územní plán Královské Poříčí**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD).**

Název ÚPD:	<u>ÚZEMNÍ PLÁN KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ</u>
Orgán, který ÚPD vydal:	<u>Zastupitelstvo obce KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ</u>
Datum nabytí účinnosti:	<u>24. 1. 2013</u>

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné
Úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

Ing. Ivan Stefan
starosta obce Královské Poříčí

1. Textová část, díl 1.	strana
Základní zkratky použité v textu.	6
1a. Vymezení zastavěného území.	6
1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	6
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	6
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	7
1b.3 Plochy dle významu.	7
1b.4 Prostorové uspořádání.	8
1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	8
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	8
1c.2 Koncepce funkčních složek.	8
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	9
1c.4 Regulace ploch změn.	9
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	9
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	10
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	10
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	10
1c.9 Územní rezervy.	10
1d. Koncepce veřejné infrastruktury.	11
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	11
1d.2 Dopravní infrastruktura.	11
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	11
1d.4 Technická infrastruktura.	11
1e. Koncepce uspořádání krajiny.	12
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	12
1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.	12
1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	12
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	13
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.	13
1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.	13
1e.7 Prostupnost a vnímání krajiny.	13
1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	13
1f.1 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné)	BH 14
1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)	BI 14
1f.3 Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady	RZ 14
1f.4 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV 14
1f.5 Plochy občanského vybavení – sportovního	OS 15
1f.6 Plochy občanského vybavení – hřbitovů	OH 15
1f.7 Plochy smíšené obytné - městské	SM 15
1f.8 Plochy smíšené obytné - venkovské	SV 15
1f.9 Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS 16
1f.10 Plochy dopravní infrastruktury – drážní	DZ 16
1f.11 Plochy technické infrastruktury	TI 16
1f.12 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD 16
1f.13 Plochy veřejných prostranství	PV 16
1f.14 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV 17
1f.15 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS 17

1f.16	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO	17
1f.17	Plochy vodní a vodohospodářské	W	17
1f.18	Plochy zemědělské	NZ	17
1f.19	Plochy lesů hospodářských, ochranných a zvláštního určení	NL	18
1f.20	Plochy přírodní	NP	18
1f.21	Plochy smíšené nezastavěného území	NS	18
1f.22	Plochy těžby nerostů - nezastavitelné	NT	18
1f.23	Plochy těžby nerostů – zastavitelné	TZ	18
1f.24	Plochy specifické	X	19

1g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. 19

1h. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. 19

1i. Rozsah dokumentace. 19

2. Textová část, díl 2. 20

2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření 20

2b. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií. 20

2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. 20

2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace). 20

2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. 20

2f.. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 staveb. zákona. 20

Grafická část územního plánu - obsah:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
N4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KN	Katastr nemovitostí.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
P+R	Průzkumy a rozborů obce Královské Poříčí v rozsahu ÚAP.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008 v platném znění.
SOD	Smlouva o dílo.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Královské Poříčí.
ÚP	Územní plán Královské Poříčí.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 v platném znění.

1a. Vymezení zastavěného území.

V ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **03. 09. 2012** v grafické příloze na výkresech č. **N1, N2, N3, N4, O1, O3**, a zaujímá plochu celkem **49,59** ha.

1b. Koncepte rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**1b.1 Zásady rozvoje území obce.**

Pro zpracování ÚP jsou definovány následující zásady. Tyto zásady budou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedícími sídly budou ve všech oblastech posilovány a jejich rozvoj vzájemně koordinován.
2. Stavební rozvoj, obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území budou směřovat k dalšímu vývoji silně vnitřní strány reálně omezeného rozvoje obce, a tou jsou dnešní poslední plošné rezervy v území mezi urbanizovanou částí obce a dolovým územím. Rozvoj tohoto území zakládá pro obec dílčí možnosti v oblasti pracovních příležitostí a nové prostorové možnosti pro další rozvoj zejména v oblasti služeb.
3. Změny ve využívání území směřují ke zkvalitnění sociálních a ekonomických pilířů udržitelného rozvoje a ochraně přírodních zdrojů v řešeném území.
4. Vhodné životní a reprodukční podmínky budou živé přírodě postupně zajišťovány udržováním stávajících a realizací nových plánovaných rekultivací po těžbě hnědého uhlí.
5. Přírodní a krajinné zázemí obce, zejména v jižní části katastru, bude stavebním rozvojem plně respektováno, obecně chráněno a vhodně doplňováno. Jedná se o fungující prvky regionálního a nad regionálního ÚSES.
6. Hlavní funkce jsou navrženy bydlení, těžba nerostných surovin, výroba průmyslová a rekreace. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů bude veden jen v souladu s jejich potřebami.
7. Propojení a funkčnost řešeného území bude zajištěna potřebným doplněním systému dopravní obsluhy. Přitom bude kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.
8. K zajištění plné ochrany historické části obce proti záplavám řeky Ohře jsou do ÚP zahrnuty plochy pro dokončení komplexních protipovodňových opatření.
9. Plochy trvale zaplavované řekou Ohře před povodňovými hrázemi jsou využívány jako plochy smíšené nezastavěného území s přírodním charakterem.
10. Nově navrhované funkční plochy budou vhodně navázány a začleněny do stávající urbanistické struktury obce a celkového krajinného rámce řešeného území s přihlédnutím ke všem výrazným omezujícím vlivům.
11. ÚP je plně zachována struktura zástavby kolem návsi a celkový architektonický obraz hmotového řešení této části obce, nenarušený nevhodnými dostavbami, přístavbami a vestavbami. Je zachována nezastavěná plocha návsi. Nemovitě kulturní památky jsou zachovány.
12. Základní koncepce zónování rozhodujících funkčních ploch obce je zachována a omezeně rozvíjena do zbývajících volných ploch a proluk.
13. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných smíšených ploch.

14. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuálně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.

15. Rozsáhlé území se zásobami hnědého uhlí se rozvíjí v souladu s platnými plány těžby. Území těžby je strategicky významnou plochou obce, určující charakter všech pilířů udržitelného rozvoje.

1b.2 Plochy dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Územní plán vymezuje plochy těchto druhů:

1	BH	bydlení v bytových domech	-	2,3057
2	BI	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,6296	7,6029
3	RZ	rekreace zahrádkové osady	1,2277	1,4986
4	OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura	-	1,7987
5	OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	-	2,0295
6	OH	občanské vybavení hřbitovy	-	0,4735
7	SM	smíšené obytné městské	-	3,5834
8	SV	smíšené obytné venkovské	2,4783	10,1524
9	DS	dopravní infrastruktura silniční	-	27,7431
10	DZ	dopravní infrastruktura železniční	-	23,9390
11	TI	technické infrastruktura inženýrské sítě	.	3,6687
12	VD	výroba a skladování drobná a řemeslná výroba	-	1,2222
13	PV	veřejná prostranství	-	0,9980
14	ZV	veřejná prostranství veřejná zeleň	0,5645	1,5248
15	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0,2057	1,1409
16	ZO	zeleň ochranná a izolační	-	20,3168
17	W	plochy vodní a vodohospodářské	2,8629	7,4323
18	NZ	plochy zemědělské	-	2,4500
19	NL	plochy lesní (les hospodářský)	-	2,6421
19	NL	plochy lesní (les zvláštního určení)	-	22,2313
20	NP	plochy přírodní	-	102,4489
21	NS	plochy smíšené nezastavěného území	-	34,9620
22	NT	plochy těžby nerostů nezastavitelné	-	913,7692
23	TZ	plochy těžby nerostů zastavitelné	-	7,3571
24	X	plochy specifické	7,2159	1,2994

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

1b.3 Plochy dle významu.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
2. plochy změn
3. plochy územních rezerv

1. Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území obce.

2. Plochy změn jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:

2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území obce (P)

2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území obce (Z)

2c. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území obce a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (K)

3. Územní rezervy jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to převážně v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potenciálně zastavitelné. Jsou-li vymezeny v zastavěném území obce, znamená to, že dosud nedošlo k dohodě o budoucím využití těchto ploch.

1b.4 Prostorové uspořádání.

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

- maximální procento zastavění funkční plochy
- maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená absolutní výškou a počtem podlaží
- minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše
- Maximální výška zastavění udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu nad okolními stavbami. Anténní systémy se neuvažují. V terénu stoupajícím o více než 8% se připouští zvýšení o 1 metr.

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu nebo projednané územní studii.

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určeno procento plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**1c.1 Základní urbanistická koncepce.**

Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:

- stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, harmonický vývoj a trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
- udržitelný rozvoj hornické činnosti jako významného stabilizačního prvku krajského významu s vlivem přesahujícím hranice kraje
- rozvoj obce jako významného stabilizačního prvku v osídlení řešené části regionu
- stabilizaci a rozvoj různých forem bydlení
- rozvoj a optimalizaci dopravní obsluhy obce
- potřebné doplnění technické infrastruktury a výrobních ploch
- ochranu všech složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
- ochranu stávající sídelní struktury proti přírodním vlivům, zejména povodním

S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení je navržena následující základní urbanistická koncepce:

- Obec bude dále rozvíjena jako funkční celek příměstského venkovského sídla s kontaktní vazbou na městské centrum Sokolov.

Současný stav funkčního využití celého území je na většině ploch ZÚ stabilizován, a proto budou vyznačeny zastavitelné plochy malého rozsahu navržené již ve změnách ÚPN SÚ v návaznosti na komunikační systém obce, tj. určené pro rozvoj bydlení v RD – městské a příměstské (BI). V jižní části obce bude umístěna rozvojová plocha území smíšeného obytného venkovského (SV).

V ÚP budou vymezeny nové rozvojové plochy specifické (X) s ohledem na ochranu ložisek hnědého uhlí. Jsou to významné rozvojové plochy obce, které pozitivně ovlivní omezené možnosti rozvoje obce v budoucím desetiletí.

Vznik samostatných sídelních lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území se nenavrhuje.

Plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy, plochy pro výrobu a plochy zeleně budou doplněny vhodnými plochami pro funkci rekreace s převahou zeleně (RZ).

Rozvoj území je navržen v jedné etapě při zachování základní koncepce stávající urbanistické struktury území. V návrhu rozvoje území je možné uplatnit stanovení priorit na využití jednotlivých funkčních ploch a technické infrastruktury.

Základní záměry pro současné území těžby hnědého uhlí jsou důležitou složkou výchozích podmínek návrhu základní urbanistické koncepce a byly v návrhu zohledněny.

1c.2 Koncepce funkčních složek.**1c.2.1 Bydlení a občanské vybavení**

Výrazně omezený rozvoj bydlení je směřován do funkčních ploch bydlení BH a BI, umožněn je částečně i na funkčních plochách smíšeného využití SM a SV.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch OV, OS, OM, v různé intenzitě je umožněn téměř ve všech funkčních plochách, nejvíce se předpokládá v plochách smíšeného využití SM, SV a ploše specifické X.

Rozvoj ploch sportovního vybavení (OS) je orientován na celou strukturu uživatelů (trvale žijící obyvatelé, turisté), a proto kontinuálně navazuje na stávající lokalizaci.

1c.2.2 Cestovní ruch

Rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován zejména do plochy specifické X a dále částečně do ploch smíšeného využití SM, SV v kombinaci s individuální turistikou. Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení BV a BI pro individuální turistiku.

1c.2.3 Rekreace

Rozvoj individuální pobytové rekreace je v řešeném území v malém rozsahu a je směřován do ploch občanského vybavení OS, a jen v omezeném rozsahu do ploch individuální rekreace s převahou zeleně (zahrádkové osady) RZ.

Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných a smíšených funkčních plochách BI, SM, SV.

Vznik dalších aktivit povahy rekreace je umožněn v různém rozsahu v ploše specifické X.

1c.2.4 Výroba

ÚP vymezuje samostatné plochy průmyslové výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD. Případné nové plochy navazují na stávající funkční plochy. ÚP vymezuje samostatné plochy těžby nerostů nezastavitelné NT a zastavitelné TZ. Vznik dalších

zařízení drobné výroby a služeb je umožněn v různém rozsahu zejména v plochách smíšených území a to SM, SV a v ploše specifické X.

1c.3 Regule ve stabilizovaných plochách.

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území obce.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Pokud je k dispozici pro stabilizované plochy (např. území památkové zóny) schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačním plánem.

1c.4 Regule v plochách změn.

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu. Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby nebo podle projednané územní studie.

Pokud je k dispozici pro plochy změn schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačního plánu.

Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území obce, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území.

Z1 – SV Plochy smíšené obytné venkovské (**SV**). Plocha vně ZÚ mezi stávajícími plochami SV a komunikací na protipovodňové hrázi.

1. urbanisticky významná plocha dokončující využití ploch historické části obce.
2. nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie a nastavení podrobnějších regulativů se zohledněním sousední historické zástavby vesnické památkové zóny.
3. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena.
4. v lokalitě musí být před zahájením zásahů do země zajištěn záchranný archeologický výzkum.
5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
 - 5a jednotlivé objekty a jejich osy umísťovat nepravidelně.
 - 5b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 5c pro případné umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1.000 m².
 - 5d východním směrem k hranici vesnické památkové zóny bude ponechán pruh pro zeleň o šířce 15,0 m s možností vedení přístupové komunikace.

Z3 – RZ Plochy rekreace – zahrádkové osady (**RZ**). Plocha je v západní části obce pod vrchem Burgberk mezi potokem a místní komunikací. Plocha souvisle navazuje na stávající území bydlení. Plocha je vně ZÚ.

1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha kopcem, potokem a komunikací.
2. specifické podmínky se nestanovují.

Z5 – X Plocha specifická (**X**). Rozsáhlá plocha v části obce Královské Poříčí – západ.

1. plocha vymezená pro specifické využití se zaměřením pro více funkcí, zejména pro kulturní stavby, rekreaci, turistiku a sport v kombinaci se založením veřejné zeleně s parkovou úpravou. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území statkem Bernard s novými sportovišti s vazbou na parkovací dopravní plochy. Plocha je vně ZÚ.
2. plocha urbanisticky vymezena zastavěným územím, komunikací, okolními plochami lesnických rekultivací, místně kvalitní krajinnou zelení a výraznou terénní konfigurací okolních svahů.
3. specifické podmínky:
 - 3a stavby a zařízení umístěné v této lokalitě jsou **dočasné**. Dobu trvání stanoví stavební úřad ve správním řízení.
 - 3b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z6 – X Plocha specifická (**X**). Rozsáhlá plocha v části obce Královské Poříčí – západ.

1. plocha vymezená pro specifické využití se zaměřením pro více funkcí, zejména pro obchodní a podnikatelské aktivity, gastronomii, rekreaci, turistiku a chovatelství v kombinaci se založením veřejné zeleně s parkovou úpravou. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území statkem Bernard a novými sportovišti s vazbou na parkovací dopravní plochy. Plocha je převážně vně ZÚ, částí je v ZÚ.
2. plocha urbanisticky vymezena zastavěným územím, komunikací, okolními plochami lesnických rekultivací, místně kvalitní krajinnou zelení a výraznou terénní konfigurací okolních svahů.
3. specifické podmínky:
 - 3a stavby a zařízení umístěné v této lokalitě jsou **dočasné**. Dobu trvání stanoví stavební úřad ve správním řízení.
 - 3b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z7 – BI Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha vně ZÚ navazující v jihozápadní části novodobé zástavby obce na stávající rodinné domy.
 1. způsob parcelace je již navržen, rozestavěné domy.
 2. specifické podmínky se nestanovují.

Z8 – X Plocha specifická (**X**).
 1. plocha vně ZÚ navazující v severní části novodobé zástavby obce na stávající plochu s RD. Plocha vymezená pro specifické využití se zaměřením pro více funkcí, obchodní a podnikatelské aktivity, gastronomii, rekreaci, turistiku a chovatelství.
 2. plocha urbanisticky vymezena parcelací vytvořenou na základě platného územního plánu.
 3. specifické podmínky:
 3a stavby a zařízení umístěné v této lokalitě jsou **dočasné**. Doba trvání stanoví stavební úřad ve správním řízení.
 3b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.

P1 – ZV Plocha určená pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň (**ZV**). Plocha navazuje na sousední plochu občanského vybavení – obecní úřad a funkčně s ní bude souviset. Plocha se rozprostírá mezi pozemkem obecního úřadu a hlavní místní komunikací. Na ploše se nachází kvalitní vzrostlé stromy.

1. zřetelně urbanisticky a topograficky vymezená plocha.
2. specifické podmínky:
 - 2a založení kvalitního parku zhodnocením stávající zeleně a novou doplňkovou výsadbou.
 - 2b optimální připojení plochy na komunikační systém obce (komunikace, pěší).

P2 – ZV Plocha určená pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň (**ZV**). Plocha navazuje na sousední plochu občanské vybavenosti – dětské hřiště a funkčně s ní bude souviset. Plocha sousedí s areálem VD na východní straně a na západní je ohraničena plochou zeleně soukromé a vyhrazené. Na ploše se nachází kvalitní vzrostlé stromy. Plocha je uvnitř ZÚ.

1. zřetelně urbanisticky a topograficky vymezená plocha.
2. specifické podmínky:
 - 2a založení kvalitního parku zhodnocením stávající zeleně a novou doplňkovou výsadbou.
 - 2b optimální připojení plochy na komunikační systém obce (komunikace, pěší).

P3 – RZ Plochy rekreace – zahrádkové osady (**RZ**). Plocha se nachází ve východní části obce mezi výrobní plochou VD a garážemi. Plocha je uvnitř ZÚ.

1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha mezi objekty VD a garážemi doplní zelený pás s prostupem v krajině mezi rybníkem a hlavní komunikací obce.
2. specifické podmínky se nestanovují.

1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině (**K**) probíhají mimo zastavěné území obce. Jedná se o plochy, kde dochází ke změně využití krajiny. Pro plochy změn v krajině nejsou stanoveny podrobnější podmínky.

K2 – W Plocha ZPF je v souladu se zadáním navržena do plochy vodní (**W**) pro plochy rybochovného rybníka. Specifické podmínky se nestanovují.

K3 – ZS Plocha určená pro zeleň soukromou a vyhrazenou (**ZS**). Plocha navazuje na sousední plochu pro bydlení a funkčně s ní souvisí. Plocha se nachází v záplavovém území přilehlého potoka.

1. zřetelně urbanisticky a topograficky vymezená plocha.
2. specifické podmínky:
 - 2a v ploše nevytvářet plošně rozsáhlé překážky průtoku záplavové vody.

K4 – W Plocha ZPF v záplavovém území mezi řekou Ohře a protipovodňovou hrází je navržena do plochy vodní (**W**) pro plochy rybochovného rybníka. Specifické podmínky se nestanovují.

1c.8 Koncepte systému sídelní zeleně.

Vymezení hranice ZÚ uzavřelo v zastavěném území obce některé plochy zeleně o různých velikostech. Tyto plochy jsou ÚP zahrnuty do systému veřejné zeleně.

ÚP rozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území o plochy sídelní zeleně:

- plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně **ZV**
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**

Do ploch zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny tradiční udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

Jako plochy zeleně soukromé jsou vymezeny většinou soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností, oplocené i neoplocené s omezeným přístupem veřejnosti. V návrhu ÚP jsou navrženy nové plochy ZV a ZS.

Základní principy pro ostatní funkční plochy:

- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

1c.9 Územní rezervy.

ÚP nevynezuje plochy územních rezerv.

1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.**

Struktura občanského vybavení je v obci založena poměrně vyváženě. Potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v obci nejvíce ovlivněny dvěma základními faktory - vývojem počtu trvalých obyvatel, a změnami v jeho věkové struktuře. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

- a) předpokládán nárůst počtu obyvatel v příštích 20 letech (s přihlédnutím k současnému stavu a k vývoji věkové struktury) nezvýší potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. ÚP proto stabilizuje plochy veřejné vybavenosti beze změny a rozšíření dalších ploch nenavrhuje. **(OV)**
- b) ÚP stabilizuje beze změny stávající stav v plochách pro veřejné pohřebiště a související služby. Pro hřbitov není vyhlášeno konkrétní ochranné pásmo, platí obecné ustanovení o ochranném pásmu této funkce. **(OH)**
- c) ÚP upravuje stávající a dále rozšiřuje nové plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území. **(OS)**
- d) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení, jsou součástí hlavních funkčních území SV, SM.
- e) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci rekreace, jsou součástí hlavní funkční plochy specifické X.
- f) nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách (v plochách bydlení a smíšených obytných apod.).

1d.2 Dopravní infrastruktura.**1d.2.1 Zásady.**

Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území, respektuje požadavky na dopravní infrastrukturu kraje a zohledňuje geografickou polohu území obce s relativně náročnými zimními klimatickými podmínkami.

- a) Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat v převážné míře silniční doprava s podporou dopravy železniční.
- b) Železniční doprava nebude v následujícím časovém horizontu výrazně posilována jak v osobní, tak v nákladní dopravě.
- c) Komunikační kostra silnic II. třídy a místních komunikací je dlouhodobě stabilizovaná.
- d) Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
- e) Dopravní skelet silniční dopravy je v Hlavním výkrese vyjádřen trasami silnic II. třídy a trasami hlavních přístupových komunikací.

1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury. ÚP nestanovuje podrobnější podmínky.

1d.4 Technická infrastruktura.

ÚP stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (VPS) nadřazené územně plánovací dokumentaci. Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

1d.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace

- a) Základní koncepce zásobování obce vodou a odkanalizování se návrhem ÚP nemění.
- b) ÚP prověřil kapacity stávajících hlavních tras vodovodů a kanalizací ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch. Vzhledem k relativně malému předpokládanému nárůstu trvalých obyvatel v obci se jeví stávající rozvody jako kapacitní.
- c) Sekundární rozvody uvnitř jednotlivých funkčních území budou navrženy spolu s podrobným návrhem v rámci urbanistických studií. Posílení některého ze stávajících řadů z důvodu větší spotřeby vody nevyžaduje samostatné vymezení trasy v rámci návrhu ÚP.
- d) Užitkový vodovod pro zásobování obce užitkovou vodou z řeky Ohře včetně čerpací stanice zůstane beze změny.
- f) Hlavním zdrojem pitné vody pro řešené území bude i nadále skupinový vodovod Horka (SVH) s odběrem z vodárenské nádrže Horka na Libockém potoce. Kapacita úpravny Horka QP = 380 l/s, QM = 480 l/s. Voda do obce vede z řady 3a (Josefov – Svatava – vodojem Dolního tlakového pásma), ve kterém je tlak stanoven vodojemem Josefov. V prostoru Svatavy odbočuje z řady 3a vodovodní řad průměru 200 mm zakončený ve vodojemu 2x50 m³ v Královském Poříčí (kóta hladiny 464,64 m.n.m.). Celá obec je pod jedním tlakovým pásmem, daným vodojemem Královské Poříčí, ze kterého je proveden obecní vodovod.
Lokální stávající studny budou dále využívány.
- g) Systém oddílné kanalizace zůstane zachován. Dešťová kanalizace bude i nadále vedena samostatně a ústí do vodoteče Lipnického potoka. Systém odkanalizování splaškovou kanalizací bude kombinací gravitačních řadů a 2 lokálních čerpacích stanic a jedné hlavní koncové čerpací stanice s konečným vyústěním do kanalizace v obci Těšovice s vedením dále na ČOV Sokolov.

1d.4.2 Zásobování energiemi

- a) Základem energetické infrastruktury je napájecí transformovna a rozvodna Jehličná 110/22kV s vývody distribučního nadzemního vedení 22kV a s následným systémem trafostanic. Z rozvodny Marie vede linka 2 x 22kV do rozvodny Jehličná v Poříčském lese.
- b) Zásobování elektrickou energií bude i nadále zajištěno z 22kV rozvodného systému z rozvodny 110/22kV Jehličná. Distribuční rozvod NN je zásobován z 5 trafostanic 22/04 kV. Rozvod VN 22 kV pro trafostanice je napojen z linky Nové Sedlo – Sokolov. Kapacity jednotlivých trafostanic - TS Královské Poříčí 250 kVA, TS U kostela 400 kVA, TS Statek 160 kVA, TS Sídliště 2 x 250 kVA a TS nové RD 630 kVA.
- c) Zálohování místního systému zásobování elektrickou energií je zajištěno propojením venkovních vedení 22kV v katastru.
- d) Nové trasování rozvodné sítě 110kV a vyšších se nenavrhuje.
- e) Nové trasování venkovních vedení 22kV se rovněž nenavrhuje. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě. Přeložky a nové trasy kabelových, případně vzdušných přípojek jsou navrženy jako součást územních studií rozvojových, případně přestavbových ploch a jsou přizpůsobeny potřebě uvolnit zastavitelné plochy.

- f) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích je kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22kV v místech soustředěné spotřeby.
- g) K vytápění je v místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV přednostně využito stávajících, případně nových menších zdrojů centrálního zásobování teplem a následně zemní plyn. Centrální výměňková stanice obce je napojena samostatnou přípojkou na parovod Sokolov – M. Majerová. V obci zůstanou napojeny na sekundární rozvody zejména bytové domy, OÚ, pošta, areál bývalého SOÚ Stavebního a některé RD.
- h) ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní soustavu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách obce budou vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.
- ch) ÚP nenavrhuje plynofikaci dalších rozvojových ploch nad rámec zásobování stávajících. Úprava a případné rozšíření místní sítě v již plynofikovaném sídle je v souladu s ustanovením tohoto odstavce.
- i) Z regulační stanice plynu VTL/STL – RS 1203/2/1 – 440 o výkonu 1 200 m³/hod. ze Sokolova je i nadále do obce přiveden STL plynovod. Technický stav a kapacita připojení je vyhovující včetně potřebné rezervy pro budoucí rozvoj.

1d.4.3 Telekomunikace

Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikační sítě se nemění.

- a) Primárními systémy zajišťující telekomunikační služby především šíření televizního signálu a signály mobilních operátorů jsou stabilizované a měnit se nebudou.
- b) Místní síť je napojena na ústřednu v Sokolově a pokrývá beze zbytku zástavbu obce. Dálková síť je zastoupena dálkovým zemním kabelem Sokolov – Chodov.
- c) V obci je vybudován telefonní převaděč signálu umístěný u vodojemu Královské Poříčí.
- d) Navrhovaná nová území pro zástavbu je možné lokálně napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení. Po vyčerpání stávající kapacity v kabelových telekomunikačních sítích je možné další datové služby realizovat buď prostřednictvím mobilních operátorů, nebo rozšířením pevné telekomunikační sítě převážně v trasách stávajících rozvodů. Hlasové služby jsou již pokryty mobilními operátory.

1d.4.4 Nakládání s odpady

Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.

- a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.
- b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.
- c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

1e. Koncepce uspořádání krajiny.

1e.1 Zásady uspořádání krajiny.

Plochy přírodní (NP) zajišťují vhodné podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

Plochy zemědělské se v řešeném území nenachází.

Plochy lesní (NL) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinnou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „základní krajinné funkce“, to je funkce zemědělské a lesnické produkce, vodohospodářské a ochrany přírody. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě polohy krajinné, sportovní a rekreační.

Vymezení ploch.

- a) Plochy lesnické (NL) jsou vymezeny na plochách lesní půdy dle katastru nemovitostí s výjimkou ploch v prvcích ÚSES.
- b) Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny na plochách všech kategorií regionálního a nadregionálního systému ÚSES.
- d) Plochy smíšené nezastavěného území (NS) ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách cyklicky zaplavovaných řekou Ohře, na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajinné a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzivní sportoviště přírodního charakteru.

1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území obce stanoví ÚP v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

1.	plochy přírodní	NP
2.	plochy lesní	NL
3.	plochy smíšené nezastavěného území	NS
4.	plochy vodní a vodohospodářské	W
5.	plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
6.	plochy dopravní infrastruktury železniční	DZ

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat.

1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.

1e.3.1 Nadregionální ÚSES

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky nadregionálního ÚSES:

- a) Nadregionální biokoridory procházející územím obce osou (NRBK)
- | | | |
|-----------|---------------------------|-----------------------|
| číslo | trasa | |
| 40 | Amerika – Svatošské skály | (VPO U112 dle ZÚR KK) |

- b) Nadregionální biokoridory zasahující území obce ochranným pásmem (**OP NK**)
 číslo trasa
40 Amerika – Svatošské skály (VPO U112 dle ZÚR KK)
- c) Nadregionální biocentra se ve správním území obce nenachází.
 Všechny regionální prvky ÚSES a prostory s vyšším stupněm ekologické stability v ochranné zóně jsou zároveň součástí nadregionálního biokoridoru. V ochranné zóně bude podporován koridorový efekt, zaměřený na ochranu a rozšiřování prvků s vyšším stupněm ekologické stability.

1e.3.2 Regionální ÚSES

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky regionálního ÚSES:

- a) Regionální biokoridory územím obce neprocházejí (**RBK**)
- b) Regionální biocentra zasahující správní území obce (**RBC**)
- | číslo | název | funkčnost |
|-------------|------------|-----------|
| 1141 | Údolí Ohře | funkční |

1e.3.3 Lokální ÚSES

Lokální prvky ÚSES se ve správním území obce nenachází.

1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací.

1e.4.1 Biocentra

Číslo biocentra: 1141 Název: Údolí Ohře Katastrální území: Královské Poříčí

Biogeografický význam: regionální biocentrum **RBC**

Charakteristika: zvlněná zalesněná plošina nad zaříznutým údolím Ohře ve starosedelských pískovcích. Velkou část zaujímají umělé smrčiny a bory s modřínem a sporadickými listnáči. Významné jsou enklávy acidofilním doubravám a suťovým lesům. Na exponovaných polohách jsou vegetace porostů blízké skalnatých svahů.

Funkčnost: funkční

Návrh opatření: zachovat přírodě blízké lesní porosty s podporou přirozené obnovy, vymezit plochy pro spontánní vývoj, postupně nahrazovat smrk a modřín listnáči a jedlí. Nenarušovat vodní režim.

1e.4.2 Biokoridory

Číslo biokoridoru: **NRBK 40**

Název - spojnice: Amerika – Svatošské skály

Katastrální území: Královské Poříčí

Biogeografický význam: nadregionální biokoridor (NRBK) – vodní osa + ochranná zóna

Průběh: vodní osa – řeka Ohře, ochranná zóna – pás severně od řeky s lesními porosty, zástavbou obce a těžebním územím.

Funkčnost: funkční NRBK

Návrh opatření: Zachovat přírodě blízký charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů, chránit porosty domácích dřevin a jiné přírodní prvky, v lesních porostech směřovat k šetrným způsobům hospodaření.

1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy ke zvyšování retenční schopnosti území. Ke zvýšení stability vodního režimu území však bude přispívat dokončené rybochovné rybníky (**K2 W, K4 W**), položené v záplavovém území mezi řekou Ohře a protipovodňovou hrází.

1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.

Územní plán, kromě již výše uvedených ploch změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.

1e.7 Prostupnost krajiny.

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy silniční dopravy (**DS**), zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán vymezuje místní pěší trasy a cyklostezky. Zajišťují **pěší prostupnost krajiny**. Jsou vedeny po stávajících málo zatížených komunikacích III. třídy, případně lesních a polních cestách. Součástí cest bude doprovodná zeleň nebo pás multifunkční nelesní zeleně.

Údolím Ohře přes historickou část obce přechází trasa cyklostezky č. 204 a zelená turistická stezka Loket – Královské Poříčí – Těšovice – Sokolov.

1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vysvětlivky k některým pojmům

- a) *zábavní zařízení* Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – herny všeho druhu, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary, účelové sázkové kanceláře a sexshopy.
- b) *kulturní zařízení* Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.

- c) **veřejné ubytování** Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod. nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- d) **nerušící zařízení** Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

1f.1 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné) BH

Hlavní využití - území je určeno převážně pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

Přípustné využití - v této ploše je přípustné umístit:

1. sociální a zdravotnická zařízení
2. nerušící zařízení maloobchodu
3. nerušící zařízení drobné výroby a služeb
4. kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství
5. zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
6. zařízení veřejného stravování
7. ostatní zařízení maloobchodu
8. zařízení veřejného ubytování

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí.

1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI

Hlavní využití - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy a obytnými zahradami.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. ostatní stavby pro bydlení.

Podmíněně přípustné využití – v této ploše je podmíněně přípustné umístit:

1. vestavěná zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství splňující podmínky prostorového uspořádání.
2. zařízení veřejného stravování do 50 míst
3. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m² prodejní plochy
4. zařízení drobné výroby a služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m³ v jednom dni celkem

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění - 65 %.

1f.3 Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

Hlavní využití - individuální rekreace v zahrádkářských komplexech.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umístit:

1. individuální objekty pro uložení zahradní techniky, náradí a výpěstků o zastavěné ploše max. 16 m².
2. jednotlivé rekreační zahrádky

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví max. výška zastavění 4 metry a minimální procento ozelenění - 80 %.

1f.4 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV

Hlavní využití - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru.

1. správní úřady (státu, kraje, obce, pošty, archivy, soudy, zastupitelství, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.)
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (divadla, koncertní sítě, kina, knihovny, galerie, muzea, strany, svazy, spolky, církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (polikliniky, zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, střední školy, domovy mládeže, internáty apod.)
5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)
6. zařízení sportovní provozované na komerčním základě

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umístit více druhů zařízení:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb
3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

1f.5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 150 m o 7,0 m. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

1f.6 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Hlavní využití - veřejná pohřebiště.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. církevní zařízení
2. smuteční síně
3. doprovodné stavby technického zázemí
4. plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 metrů a minimální procento ozelenění (včetně ploch pro pohřbívání) - 80 %.

1f.7 Plochy smíšené obytné - městské SM

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu a služby.

1. obytné domy
2. ostatní stavby pro bydlení
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. zařízení drobné výroby a služeb

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. doprovodná dopravní a technická zařízení
2. doplňující doprovodná veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní
2. veřejné čerpací stanice pohonných hmot v odstupu min. 100 m od obytných staveb.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 150 m o 4,0 m. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 25 %.

1f.8 Plochy smíšené obytné - venkovské SV

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení hromadné rekreace.

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
4. zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
5. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné výroby a služeb
2. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
3. individuální rekreační objekty nad 50 m² zastavěné plochy
4. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
5. souvislé plochy zeleně
6. doplňující doprovodná veřejná prostranství
7. doprovodná dopravní a technická zařízení

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů
7. zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby splňující podmínky prostorového uspořádání

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda; dále dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

1f.9 Plochy dopravní infrastruktury – silniční

DS

Hlavní využití - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspvy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	maximální výška zastavění	metrů	ozelenění %
1. parkoviště	0	10 až 80	
2. řadové garáže	3	-	
3. dopravní zařízení	7	20 %	

1f.10 Plochy dopravní infrastruktury – železniční

DZ

Hlavní využití - Plochy drážní dopravy.

1. plochy drážní dopravy zahrnující zpravidla obvod dráhy, včetně náspvů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
2. zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
3. pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 150 m o 5,0 m. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 0 %.

f.11 Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě

TI

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro umísťování plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod
3. pro zásobování elektrickou energií
4. pro zásobování plynem
5. telekomunikací
6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 50 m o 5,0 m. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

1f.12 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VD

Hlavní využití – plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy výrobních areálů lehkého průmyslu.
2. plochy pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech jako služební byty

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

1f.13 Plochy veřejných prostranství

PV

Hlavní využití - Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce. V těchto plochách se umísťují:

1. vozidlové komunikace
2. plochy pěšího a cyklistického provozu
3. doprovodná zeleň
4. drobný městský mobiliář

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro přípustné funkční využití těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.14 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

ZV

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch.

1f.15 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

ZS

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod.
2. okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň
3. bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití
4. dětské herní prvky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch.

Celková výměra všech staveb dle odstavce 1) nesmí přesáhnout 100m² na každých 2.500m² plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.16 Plochy zeleně – ochranné a izolační

ZO

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň ochrannou a izolační v sídlech, nebo v nezastavěném území, kdy v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, plochy lesnických a biologických rekultivací po těžbě nerostných surovin; v odůvodněných případech může být součástí těchto ploch ozelenění komunikací, které se obvykle zahrnuje do ploch dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.), samostatně však může být vymezeno také.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. okrasnou a přírodní zeleň

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb nesmí přesáhnout 100m² na každých 2.500m² plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.17 Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a extenzivní vodní rekreaci (koupání)
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umístit stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umístit stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.18 Plochy zemědělské

NZ

Hlavní využití - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň
3. v těchto plochách je přípustné pěstování energetických plodin na ZPF. K tomuto účelu je doporučeno a ÚP navrženo přednostně využívat plochy ZPF – TTP a méně bonitní půdy, zejména ve třídách V, IV a III.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přizemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkčního plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.19 Plochy lesů hospodářských, ochranných a zvláštního určení NL

Hlavní využití - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.20 Plochy přírodní NP

Hlavní využití - Plochy přírodní zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně CHKO, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit a pozemky biocenter. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu, lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby ochrany přírody.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

1f.21 Plochy smíšené nezastavěného území NS

Hlavní využití - Polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit stavby naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m² plochy a 5m výšky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.
3. terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m² plochy a 5m výšky
4. provozovat zemědělskou a lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny jen s přihlédnutím k potřebám tvorby a dlouhodobého zachování kvalitní kulturní krajiny.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

1f.22 Plochy těžby nerostů - nezastavitelné NT

Hlavní využití - plochy těžby nerostů jsou nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury (viz § 18 vyhl.5001/2006 Sb.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit stavby naplňující její celkové funkční zaměření:

1. dočasné stavby pozemního charakteru úzce související s hlavní funkcí těžby
2. dočasné stavby dopravní a technické infrastruktury úzce související s hlavní funkcí těžby

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. všechny stavby a funkce nesouvisející s těžbou nerostné suroviny.

1f.23 Plochy těžby nerostů - zastavitelné TZ

Hlavní využití - plochy těžby nerostů zastavitelné jsou zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů - zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby; může se jednat o stavby, které nelze dle §18 NSZ realizovat v nezastavěném území.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umístit stavby naplňující její celkové funkční zaměření:

1. trvalé stavby pozemního charakteru související s hlavní funkcí těžby
2. trvalé stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavní funkcí těžby

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. všechny stavby a funkce nesouvisející s těžbou nerostné suroviny.

1f.24 Plochy specifické **X**

Hlavní využití - Plochy specifické jsou navrženy k vymezení zvláštních podmínek na pozemcích, které jsou svou polohou, velikostí a funkčními vazbami se sousedními plochami zvláštní a specifické, a které vyžadují stanovení výjimečných podmínek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury (viz § 19.).

Hlavní využití je pro **dočasné stavby** více typologických druhů staveb níže uvedených:

1. zařízení kulturní, vzdělávací, vědy a výzkumu, spolková a církevní
2. zařízení školství
3. zařízení sportovní provozované na dotačním i komerčním základě
4. šatny a hygienická zařízení
5. zařízení maloobchodu a zastoupení obchodních firem
6. zařízení drobné výroby a služeb
7. zařízení veřejného přechodného ubytování
8. zařízení veřejného stravování
9. doprovodná dopravní a technická zařízení
10. doplňkové stavby pro chov zvířectva
11. zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
12. doprovodná zařízení pro rekreaci, turistiku a relaxaci
13. souvislé plochy zeleně
14. zařízení technické infrastruktury, související s výše uvedenými funkcemi v území

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. dočasná zábavní zařízení v odstupu min. 200 metrů od staveb s funkcí kulturní, vzdělávací, sportovní nebo církevní
2. umístit dočasné plochy rekreace – zahrádkové osady

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené, zejména veškeré druhy staveb pro trvalé bydlení
2. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
3. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 150 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

1g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1g.1 Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území VR.

VR1 Rozšíření rybochovného rybníka v záplavovém území řeky Ohře.

1g.2 Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami VK.

VK1 Zesílení protipovodňové hráze – III. etapa.

VK2 Dokončení protipovodňové hráze – IV. etapa

1g.3 Veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES VU.

VU1 VPO č. U. 43 RBC č. 1141 – Údolí Ohře

VU2 VPO č. U. 112 NRBK č. 40 – Amerika – Svatošské skály

1h. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP je nenavrhuje.

1i. Rozsah dokumentace návrhu.

Textová část návrhu ÚP obsahuje 20 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 4 výkresy:

Grafická část:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury – doprava a inženýrské sítě	1 : 5 000
N4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Textová část, díl 2.**2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.**

ÚP je nenavrhuje.

2b. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.

2b.1 Plochy přestavby

ÚP je nenavrhuje.

2b.2 Zastavitelné plochy

Z1 – SV Plochy smíšené obytné venkovské (SV). Lhůty pro pořízení územních studií jsou časově neomezeny.**2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.**

ÚP nevymezuje.

2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace). ÚP nevymezuje.**2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.****Z1 – SV** Plochy smíšené obytné venkovské (SV).**Z5 – X** Plocha specifická (X).**Z6 – X** Plocha specifická (X).**2f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 stavebního zákona.**

ÚP nevymezuje.

Odůvodnění územního plánu Královské Poříčí

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec 1) – dále jen Příloha II/1.
 (příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) – dále jen Příloha č. 5.

<u>Kapitola</u>	<u>strana</u>
Základní zkratky použité v textu.	23
O.1 Východiska zpracování územního plánu.	23
O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (Příloha II/1a)	24
O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje 2008	24
O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje	24
O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení	24
O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb	25
O.b Údaje o splnění zadání územního plánu a splnění pokynů pro zpracování návrhu. (Příloha II/1b)	27
O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. (Příloha II/1c)	29
O.c1 Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch	29
O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, omezení a limity	29
O.c1.2 Funkční uspořádání	30
O.c1.3 Hromadná rekreace a cestovní ruch, individuální rekreace (RZ)	31
O.c1.4 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	32
O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	32
O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití	32
O.c2.1 Základní koncepce	32
O.c2.2 Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území	32
O.c2.3 Vymezení zastavěného území	33
O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, BV, SM, SV),	33
O.c4 Veřejná infrastruktura	33
O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OH)	33
O.c4.2 Dopravní infrastruktura (DS, DZ), silniční a drážní doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava	33
O.c4.3 Technická infrastruktura (TI), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace	34
O.c4.4 Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)	36
O.c4.5 Plochy specifické (X)	37
O.c5 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny (ZO)	37
O.c5.1 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské (NZ)	37
O.c5.2 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy lesů (NL)	37
O.c5.3 Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, plochy smíšené nezastavěného území (NS)	38
O.c5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES, NP)	38
O.c5.5 Nerostné suroviny, těžba nerostů (NT, TZ)	38
O.c6 Koncepce ochrany životního prostředí.	39
O.c6.1 Ovzduší	39
O.c6.2 Povrchové a podzemní vody	39
O.c6.3 Kanalizace	39
O.c6.4 Hluk a vibrace	39
O.c6.5 Půda a horninové prostředí	39
O.c6.6 Odpady	40
O.c6.7 Radonové riziko	40

O.d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	(Příloha č. 5, Příloha II/1d)	40
O.dA	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.		40
O.dB	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.		40
O.dC	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných jevů v ÚAP.		40
O.dD	Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.		42
O.dE	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.		44
O.dF	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.		45
O.e	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.	(Příloha II/1e)	46
O.e1	Řešené území		46
O.e2	Zásady plošného vyhodnocení		46
O.e3	Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa		46
O.e4	Odnětí zemědělského půdního fondu		46
O.e5	Tabulková část (tabulky na závěr odůvodnění str. 57 – 60)		49
O.2	Vyhodnocení dokumentace územního plánu.	(§ 53 SZ)	49
O.2.1	Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje 2008	(§ 53 SZ, odst.4a)	49
O.2.2	Soulad návrhu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	(§ 53 SZ, odst.4a)	54
O.2.3	Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	(§ 53 SZ, odst.4b)	49
O.2.4	Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů	(§ 53 SZ, odst.4c)	49
O.2.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	(§ 53 SZ, odst.4d)	49
O.2.6	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	(§ 53 SZ, odst.4d)	49
O.2.7	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	(§ 53 SZ, odst.5b)	49
O.2.8	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	(§ 53 SZ, odst.5c)	49
O.2.9	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	(§ 53 SZ, odst.5d)	49
O.3	Ochrana obyvatelstva.		50
O.4	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.		50
O.5	Vyhodnocení připomínek.		50
O.6	Rozsah dokumentace.		51
O.7	Poučení.		53

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

(příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec 2) – dále jen Příloha II/2.

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

základní zkratky použité v textu.

Zkratka.	Plné znění textu.
KN	Katastr nemovitostí.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
P+R	Průzkumy a rozborů obce Královské Poříčí v rozsahu ÚAP.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Královské Poříčí.
ÚP	Územní plán Královské Poříčí.
ÚS	Územní studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC KSA	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
DOS	Dotčené orgány státní správy.
ZÚR	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010.

O.1 Výchozí podmínky zpracování územního plánu.**O.1.1 Důvody pro pořízení a postup pořizování územního plánu.**

Platný ÚPN SÚ byl zpracován v roce 1995 ing. arch. A. Kaskovou, projekční kancelář, Sokolovská 167, 360 01 Karlovy Vary. ÚPN SÚ je zpracován pro celé správní území obce. ÚPN SÚ byl schválen zastupitelstvem obce dne 10. 6. 1998 usnesením č. 1.

Hlavní důvody pro pořízení nového ÚP jsou:

- naplnění požadavku legislativy stavebního zákona vytvořit pro obce aktuální územní plány.
- vytvořit pro celé správní území obce platný aktuální územně plánovací dokument s vymezením maximální možné plochy nových rozvojových území.
- Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového ÚP bylo dne 21. 2. 2007 č. j. 39/02/07.
- Rozhodnutí zastupitelstva obce o pověřeném zastupiteli pro pořízení ÚP bylo dne 21. 2. 2007 č. j. 38/02/07.
- Dne 19. 2. 2009 byla se zhotovitelem uzavřena SOD na pořízení nového ÚP. Následně v termínu 05 / 2009 byly zpracovány P+R řešeného správního území v rozsahu ÚAP dle SZ.
- Návrh zadání nového ÚP byl zpracován v termínu 06 / 2009 za odborné spolupráce zhotovitele ÚP.
- Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce č. 500/02/10 v termínu 24. 2. 2010.
- Na podkladě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP. V zákonné lhůtě bylo oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu. Společné jednání proběhlo dne 12. 10. 2010. V zákonné lhůtě a po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu územního plánu. Společného jednání se kromě zástupce obce Královské Poříčí, pořizovatele, zpracovatele návrhu ÚP zúčastnil za dotčené orgány – Městský úřad Sokolov – OŽP, a úřad územního plánování. Na společném jednání byl přednesen příslušný návrh ÚP a zodpovězeny dotazy.
- Ve lhůtě pro uplatnění stanovisek a připomínek bylo doručeno celkem 9 stanovisek DOS a 2 stanoviska – Centrum dopravního výzkumu a Správa železniční dopravní cesty s.o., která nejsou DOS. V prodloužené lhůtě o 30 dní bylo doručeno stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, OŽPaZ. Sousední obce a nadřízený orgán se nevyjádřily.
- Na základě nesouhlasného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu, byla vedena další jednání o návrhu ÚP, jejichž výsledkem bylo získání stanoviska Obvodního báňského úřadu a upřesněného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu.
- Dále bylo provedeno:
 - a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - b) sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí,
 - c) sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu,
 - d) sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy,
 - e) vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno, a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.
- S následným závěrem:
 - ad a) Návrh ÚP je v souladu s PÚR ČR a ZÚR KK.
 - ad b) Žádné připomínky obcí nebyly uplatněny.
 - ad c) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.
 - ad d) Nebyly shledány negativní vlivy.
 - ad e) Vyjádření Rady obcí nebylo vydáno, neboť Rada obcí v ORP Sokolov nebyla zřízena.
- Po ukončení zákonné lhůty k zaslání stanovisek a připomínek došlo k úpravám návrhu na základě opodstatněných požadavků.
- Krajskému úřadu Karlovarského kraje jako nadřízenému orgánu na úseku územního plánování byla doručena žádost o stanovisko dle § 51 stavebního zákona. Krajský úřad vydal stanovisko dne 16. 8. 2012 pod č.j. 953/RR/12-2.

--- V souladu se stavebním zákonem bylo oznámeno veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu spolu s jeho zveřejněním.

O.1.2 Podklady.

- a) digitální katastrální mapa správního území obce poskytnutá obcí Královské Poříčí.
- b) digitální tabelární údaje KN o jednotlivých pozemcích poskytnuté obcí Královské Poříčí.
- c) základní mapy ČR 1 : 10 000 (Český úřad geografický a kartografický).
- d) státní mapy 1 : 5 000 – odvozené (Český úřad geografický a kartografický).
- e) Politika územního rozvoje ČR 2008.
- f) P+R v podrobnosti ÚAP zpracované autory návrhu ÚP.
- g) Zadání ÚP schválené zastupitelstvem obce.
- h) Terénní průzkumy.
- ch) Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010.
- i) Informační portály státních veřejnoprávních institucí různých úrovní přístupné pro občany ČR.
- j) Informační portály samosprávných institucí různých úrovní přístupné pro občany ČR.
- k) Internetové portály a vyhledávače s doplňujícími informacemi a grafickými mapovými podklady.
- l) Informační portály občanských sdružení, neziskových organizací a ostatních zájmových uskupení přístupné pro občany ČR.
- m) Metodické pokyny a formuláře KÚ Karlovarského kraje vztahující se k územnímu plánování.

O.1.3 Využitelnost koncepcí předchozí ÚPD a ÚPP.

Koncepce převážně většiny jednotlivých funkčních složek platného územního plánu je do návrhu nového ÚP převzata bez změn. Převzatá koncepce je významně doplněna zejména návrhem na nové využití ploch v části obce Královské Poříčí – západ mezi potokem a komunikačním obchvatem obce podél závazné linie těžby. Koncepce ÚSES je z platného územního plánu plně využitelná a převzatá.

O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Podle PÚR ČR 2008 spadá celé řešené území obce do rozvojové oblasti **OB 12** Karlovy Vary. Území oblasti je vymezeno na území obcí z ORP Karlovy Vary (bez obcí v jižní a severní části a bez vojenského újezdu Hradiště), Ostrov (bez obcí v severní části), Sokolov (jen obce ve východní části).

Obec zároveň leží při rozvojové ose **OS 7** - rozvojová osa Ústí nad Labem– Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (Nürnberg). Vymezení - obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Důvody vymezení: Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území. Západní část je ovlivněna rovněž připravovanou rychlostní silnicí R6 (Praha) Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo.

Obec leží na trase železničního koridoru konvenční železnice - **ŽD 3**.

Z PÚR ČR 2008 nevyplynou konkrétní požadavky pro zpracování ÚP.

Přesto všechny tyto územně nadřazené prvky zasahují do řešeného území a mají vliv na jeho rozvoj. Poloha řešeného území mimo priority stanovené PÚR ČR 2008 vyžaduje, aby ÚP vytvořil podmínky pro všestranný a proporcionální rozvoj tohoto území.

O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

O.a2.1 ZÚR KK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených PÚR ČR. V tomto zpřesnění je řešené území zařazeno do **rozvojové oblasti Karlovy Vary (OB12) nadregionálního významu**. Z tohoto zpřesnění nejsou stanoveny konkrétní požadavky pro zpracování ÚP.

O.a2.2 ZÚR KK vymezují specifické oblasti regionálního významu. Katastr obce Královské Poříčí je součástí **specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov**. ÚP koordinuje funkční využití území a urbanistickou koncepcí se záměry, které směřují do této specifické oblasti. ÚP vytváří předpoklady pro nepřerušené pokračování těžby hnědého uhlí a pro ekonomické využití tohoto nerostného bohatství na katastru obce. Dále vytváří podmínky pro využití území po rekultivaci a revitalizaci.

O.a2.3 ZÚR KK vymezují na katastru obce plochy a koridory veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura.

Obcí prochází **silnice II. třídy II/181**. Obcí dále prochází celostátní **trať č. 140** (koridor ŽD3 dle PÚR ČR). Obě trasy a vyhrazené koridory dopravní infrastruktury jsou ÚP respektovány. Z vymezení dle ZÚR KK nejsou stanoveny další konkrétní požadavky pro zpracování do ÚP.

O.a2.4 V souladu se ZÚR KK - Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES jsou převzata (navržena) VPO ve vyhrazených trasách. Trasy jsou vymezeny v souladu s převzatými digitálními podklady – ÚAP na úrovni Karlovarského kraje. Jedná se o následující VPO:

označení v ÚP	označení v ZÚR KK
VU1	VPO č. U. 43 RBC č. 1141 – Údolí Ohře
VU2	VPO č. U. 112 NRBK č. 40 – Amerika – Svatošské skály

Návrh ÚP je v souladu se všemi relevantními ustanoveními textové i výkresové části územně plánovací dokumentace vydané krajem – ZÚR KK 2010.

O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení

Obec je jedním z menších sídel, která tvoří prstenec kolem velkého území těžby nerostných surovin (hnědého uhlí) v Sokolovské uhelné pánvi. Obec v bezprostřední blízkosti bývalého okresního města a správního centra Sokolova je stabilizovaným obytným centrem se společenským zázemím s širší územní působností a se všemi k tomu potřebnými vazbami a zázemím.

ÚP posiluje veškeré základní i nadstavbové funkce obce a spoluvytváří předpoklady pro další udržitelný rozvoj obce jako významného prvku osídlení v regionu.

O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazebO.a4.1 Charakteristika současného stavu

Obec je velmi úzce spjata s mikroregionem i subregionem Sokolov, jehož vlastnosti, charakter a hlavní ukazatele intenzívně ovlivňují tytéž hodnoty v obci. Obec je součástí intenzívně zalidněného území Karlovarsko – Sokolovské regionální aglomerace. Z hlediska hustoty zalidnění, územní návaznosti sídel a vztahové propojenosti lze vymezovat tento metropolitní areál zhruba od Kynšperku n. Ohří až po Ostrov. Na ploše 472 km² (14,2 % území kraje) zde žilo v r. 2001 151 044 obyvatel (49,6 % kraje). Podrobnější údaje o základním charakteru území je možné dohledat v ZÚR KK – P+R, v kapitolách sledujících mikroregion a subregion Sokolov.

Obec dále leží na trase železničního koridoru státní konvenční železnice - ŽD 3.

V řešeném území je regionálně významná památková zóna. Historické jádro obce bylo vyhlášeno Vesnickou památkovou zónou č. 07268 dle rejstříku MK ČR. Vyhláškou MK ČR č. 249/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995. Celková plocha památkové zóny 6,83 ha. Kromě této zóny je v řešeném území celá řada významných nemovitých kulturních památek zapsaných do celostátního seznamu NPÚ. Dále se v obci nachází 2 území s archeologickými nálezy - širší plocha vesnické památkové zóny a výšinné sídliště - hradiště Burgberk a plocha kolem vodojemu na kopci nad novější částí obce – lokalita Skalka.

V rámci řešeného území vymezuje územně technický podklad nadregionální a regionální ÚSES ČR, a následně i ZÚR KK následující regionální biocentrum a nadregionální biokoridor.

- a) nadregionální biokoridor č. 40, Amerika – Svatošské skály včetně ochranného pásma - funkční.
- b) regionální biocentrum č. 1141, Údolí Ohře – funkční.

V řešeném území jsou dále deklarovány lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a lesy ochranné s ochranným pásmem 50m.

V řešeném správním území obce jsou následující území s ochranou nerostných surovin a poddolovaná území:

- a) ložisko nerostných surovin č. 30808000 (hnědé uhlí) Nové Sedlo
- ložisko nerostných surovin č. 31180000 (hnědé uhlí) Alberov
- ložisko nerostných surovin č. 31181000 (hnědé uhlí) Královské Poříčí
- b) dobývací prostor č. 30019 Alberov
- dobývací prostor č. 30020 Královské Poříčí
- dobývací prostor č. 30022 Nové Sedlo
- c) chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry na p.p.č. 356, 418, 419, 657, 709/2 a 726/11.
- d) poddolované území č. 315 Alberov,
- poddolované území č. 332 Královské Poříčí,
- poddolované území č. 348 Nové Sedlo
- e) potencionálně sesuvné území č.1239 a 1239 Jehličná
- potencionálně sesuvné území č. 1240 Královské Poříčí
- potencionálně sesuvné území č.1241 a 1242 Svatava
- f) území s vysokým radonovým indexem (mimo ZÚ a zastavitelné plochy obce)
- g) stará důlní díla (důlní chodby a jámy, větrné jámy) s ochranným pásmem 15 m

V souvislosti s těžbou nerostných surovin je přijato oboustranné dohodnuté ochranné pásmo obytných staveb ve vzdálenosti 250 m od závazné linie těžby.

Dopravně je řešené území obsluhováno automobilovou i železniční dopravou. Současná základní silniční síť je především orientována na směr Nové Sedlo – Sokolov - silnice II/181. Vlastní dopravní obsluhu území zajišťuje síť místních komunikací. Obec prochází státní železnice Cheb – Chomutov č. 140.

Nejbližší mezinárodní letiště je v Karlových Varech. Nejbližší sportovní letiště s možností přistávání malých dopravních letadel je letiště v Horách v areálu Loketské výsypky.

Pěší a cyklistická doprava má turistický charakter. Řešeným územím prochází turistické značené trasy a značené cyklistické trasy regionálního významu.

V řešeném území jsou vyhlášena následující ochranná pásma související s dopravní infrastrukturou:

- a) silnice II. třídy Nové Sedlo – Sokolov č.181 ochranné pásmo = 15 m
- b) státní železnice Cheb - Chomutov č.140 ochranné pásmo = 60 m
- c) pozemky dráhy ochranné pásmo = 30 m
- d) vlečka ochranné pásmo = 30 m
- e) důlní železnice ochranné pásmo = 35 m

Obec nemá vlastní ČOV, splašková kanalizace je řešena systémem 3 čerpacích stanic splaškových vod s výtlačkem splaškových vod na centrální ČOV Sokolov. Kanalizační síť je v obci založena oddílná. Dešťová kanalizace je svedena do potoka. Pouze v omezeném rozsahu je ještě v části obce vedena kanalizace jednotná.

Vodovodní síť je napájena z vodojemu 2x50 m³ v Královském Poříčí (kóta hladiny 464,64 m.n.m.). Celá obec je pod jedním tlakovým pásmem, daným vodojemem Královské Poříčí, ze kterého je proveden obecní vodovod.

V obci se nachází dále následující vodní díla, nezbytná pro fungování technické infrastruktury obce:

- a) čerpací stanice užitkové vody s rozvodem užitkové vody.
- b) protipovodňová čerpací stanice.

V řešeném území jsou vyhlášena následující ochranná pásma související s vodním hospodářstvím v krajině:

- a) ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- b) stanovené záplavové území Q₁₀₀, Q₂₀, Q₅ a stanovená aktivní záplavová zóna Qa.

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z 22kV rozvodného systému z rozvodny 110/22kV Jehličná. Distribuční rozvod NN je zásobován z 5 trafostanic 22/04 kV. Rozvod VN 22 kV pro trafostanice je napojen z linky Nové Sedlo – Sokolov. Kapacity jednotlivých trafostanic - TS Královské Poříčí 250 kVA, TS U kostela 400 kVA, TS Statek 160 kVA, TS Sídlíště 2 x 250 kVA a TS nové RD 630 kVA.

V řešeném území jsou vyhlášena následující ochranná pásma související s energetickou soustavou:

- | | | |
|----|-----------------------------|----------------------------|
| a) | venkovní vedení VVN 110 kV | ochranné pásmo = 12m (15m) |
| b) | venkovní vedení VN 22-35 kV | ochranné pásmo = 7m (10m) |
| c) | R – rozvodny | ochranné pásmo = 20 m |
| d) | TS – trafostanice | ochranné pásmo = 7m |

Řešené území je napojeno na hlavní trasu VTL plynovodu z regulační stanice plynu VTL/STL – RS 1203/2/1 – 440 o výkonu 1 200 m³/hod. ze Sokolova. Technický stav a kapacita připojení je vyhovující včetně potřebné rezervy pro budoucí rozvoj.

V řešeném území jsou vyhlášena následující ochranná pásma související s rozvodem plynu:

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| a) | STL a NTL plynovody | ochranné pásmo = 1 m na obě strany v ZÚ, 4 m na obě strany vně ZÚ. |
| b) | pro regulační stanice plynu STL/NTL | ochranné pásmo 4 m na všechny strany půdorysu |

Územím obce prochází parovod, ze kterého jsou napojeny výměňkové stanice, ze kterých je zásobována část obce teplem a TUV. Ochranné pásmo parovodu je 3,0 m od líce potrubí na obě strany.

Místní telekomunikační síť je napojena na ústřednu v Sokolově a pokrývá prakticky beze zbytku zástavbu obce. Dálková síť je zastoupena dálkovým zemním kabelem Sokolov – Chodov s ochranným pásmem 1,0 m na obě strany kabelu.

V obci je vybudován telefonní převaděč signálu ve vlastnictví společnosti Vodafone, umístěný u vodojemu.

Přes obec je vedena radioreléová trasa.

Doplňkové informace charakterizují současný stav území.

- | | |
|----|--|
| a) | hřbitov s příslušným ochranným pásmem 100m. |
| b) | zóna havarijního plánování. |
| c) | vysílač (převaděč) mobilního operátora. |
| d) | ochranné pásmo závodu Hexion Speciality Chemicals, a.s. |
| e) | tuhý komunální odpad je odvážen ke zneškodnění mimo území obce na řízenou skládku. |
| f) | zbývající komplexní informace charakterizující současný stav řešeného území jsou obsaženy v P+R. |

O.a4.2 Navrhovaný rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

Základní regionální vztahy a vazby mají v současné době vysokou stabilitu, a zůstanou proto bez zásadních změn i v dohledné budoucnosti. Rozvoj území je navržen bez definované etapizace s dostatečným nárůstem stávající urbanistické struktury území. Území obce se bude i nadále přiměřeně rozvíjet v přímém silném vlivu bezprostřední důlní činnosti a ve vztahu k blízkému správnímu centru Sokolov. Funkce příměstského venkovského sídla s dobrým rozvojovým potenciálem ve vzdálenější budoucnosti zůstane zachována.

Zásadní změnu v rozvoji obce přinese v budoucnu ukončení těžby hnědého uhlí na podstatné části katastru. S ukončením těžby se počítá nejdříve po roce 2032 a pro obec budou k dispozici značné rozvojové plochy, jejichž využití bude předmětem dalších územně plánovacích podkladů a budoucí nové územně plánovací dokumentace.

ÚP vymezuje v urbanistické struktuře plochy pro omezený rozvoj bydlení, kvalitní rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu, obchodu, rozvoj různých forem podnikání, tradičních řemesel, a to zejména stanovením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obci i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

ÚP zachovává urbanisticky hodnotnou strukturu zástavby venkovské památkové zóny a celkový architektonický obraz hmotového řešení obce, nenarušený nevhodnými dostavbami, přístavbami a vestavbami typickými zejména pro 2. polovinu 20. století.

Pro dotvoření vnitřní struktury sídla jsou v návrhu doplněny přestavbové plochy s funkcí zeleně, vně ZÚ jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro různé funkční využití tak, aby vhodně doplňovaly stávající strukturu.

Základní koncepce zónování rozhodujících funkčních ploch obce je zachována a rozvíjena do vhodně zvolených ploch a proluk. V rámci vymezení nových zastavitelných ploch jsou navrženy plochy, na kterých je podmínkou zpracování územní studie.

Na území obce není navržena žádná rozvojová plocha, koridor a přestavbová plocha, které by měly být řešeny podrobným regulačním plánem.

K zásadám urbanistické koncepce území patří aktivní ochrana a rozvoj hodnot v území. Na území obce budou chráněny urbanistické a územní hodnoty týkající se zejména prostoru venkovské památkové zóny, kde bude zachována její cenná urbanistická struktura. Zároveň ÚP potvrzuje v plném rozsahu již stanovené nemovité kulturní památky.

Uspořádání krajiny.

ÚP zachovává současný systém ÚSES a nenavrhuje další prvky a plochy tohoto systému.

V ÚP nejsou navrženy nové plošně i významem velké krajinné zásahy. ÚP potvrzuje současné uspořádání hlavních krajinných prvků. Posledním výrazným krajinným prvkem je dopravní stavba s druhou funkcí protipovodňové hráze a dokončení posledních etap stávající protipovodňové ochrany u řeky Ohře včetně ploch pro retenci záplavových vod menšího rozsahu.

Ve vnitřní urbanistické struktuře stávajícího ZÚ i v nově navrhovaných zastavitelných plochách jsou umístěny plochy ochranné zeleně, veřejné i soukromé zeleně.

V rozvojových plochách jsou navrženy vhodné plochy smíšené nezastavěného území jako významný krajinný prvek s rozvojovým potenciálem.

Technická infrastruktura TI.

Technická infrastruktura obce pokrývá prakticky celé ZÚ v dostatečném rozsahu a napojuje budoucí rozvojová území. ÚP nenavrhuje konkrétní trasy jednotlivých zařízení TI, v rozvojových územích bude TI řešena jako součást těchto území.

ÚP zachová na území dosavadní systém likvidace smíšeného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu

Doprava DS.

ÚP nemění stávající systém dopravní infrastruktury včetně realizované dopravní stavby Těšovická spojka podél západní hranice venkovské památkové zóny. Obslužné komunikace uvnitř funkčních ploch budou řešeny zároveň s nimi a nejsou zvlášť vymezeny.

ÚP nenavrhuje další nové cyklostezky, turistické cesty, polní cesty, místní a účelové komunikace, a nevymezuje pro ně nové funkční plochy.

Plochy stávajících skupinových garáží, které jsou funkčně spjaty s plochami bydlení a sousedí s nimi, přiřazuje ÚP k prioritní funkci bydlení se značkou G.

Občanské vybavení OV.

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení veřejného charakteru.

OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura. ÚP stabilizuje beze změny a nerozšiřuje další plochy.

OH - občanské vybavení - hřbitovy. ÚP stabilizuje beze změny stávající stav.

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. ÚP stabilizuje stávající plochy v řešeném území a nenavrhuje nové plochy.

Ostatní zařízení s povahou občanského vybavení jsou plošně menšího rozsahu, není pro ně vymezena přesná plocha a jsou navrženy jako součást polyfunkčních smíšených území.

Veřejná prostranství PV.

ÚP jsou vymezena převážně již funkční veřejná prostranství s veřejnou zelení a plochy v historické zástavbě.

ÚP navrhuje uvnitř sídelní struktury nová veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace (VPS, VPO).

a) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Zvýšení retenční schopnosti území - VR.

VR1 Rozšíření rybochovného rybníka v záplavovém území řeky Ohře.

Snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - VK.

VK1 Zesílení protipovodňové hráze – III. etapa.

VK2 Dokončení protipovodňové hráze – IV. etapa

Založení prvků ÚSES – VU, převzaté ze ZÚR KK.

VU1 VPO č. U. 43 RBC č. 1141 – Údolí Ohře

VU2 VPO č. U. 112 NRBK č. 40 – Amerika – Svatošské skály

ÚP nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP nenavrhuje žádné aktivity v zájmu zlepšení ochrany státu. Do ÚP je zapracována koncepce civilní ochrany na území obce a to v rozsahu vyhlášky č.380/2002 Sb., §20.

Horninové prostředí NT, TZ.

Z hlediska horninového prostředí ÚP stabilizuje stávající stav.

Ostatní hlediska ovlivňující širší vztahy a koordinaci územních vazeb.

S katastrem obce sousedí vodní tok řeky Ohře, pro který je stanoveno záplavové území a aktivní zóna. ÚP tyto hodnoty nemění.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou do grafické části ÚP zapracována příslušná ochranná pásma.

Z hlediska ochrany ZPF a PUPFL ÚP vyhodnocuje předpokládané důsledky navrženého rozvoje území na půdní fond dle platné legislativy.

O.b Údaje o splnění zadání územního plánu a splnění pokynů pro zpracování návrhu.

Návrh zadání ÚP byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Vyhodnocení bylo provedeno u všech stanovisek a připomínek včetně těch, které byly pořizovateli doručeny po termínu. Vyhodnocení bylo provedeno samostatným Záznamem o projednání návrhu zadání ÚP – vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů.

Na základě požadavků a připomínek byl návrh zadání ÚP upraven a projednán s určeným zastupitelem – Ing. Ivanem Stefanem. Požadavky dotčených orgánů a připomínky ostatních byly vyhodnoceny a byly buď s odůvodněním odmítnuty, nebo jsou zapracovány do ÚP.

Zadání upravené podle připomínek bylo předloženo zastupitelstvu obce Královské Poříčí ke schválení.

Zadání ÚP bylo schváleno usnesením č. 500/02/10 v termínu 24. 2. 2010.

Požadavky, připomínky a podněty, týkající se skutečností popisného charakteru současného stavu nebo pouhé evidence určitých jevů v území byly již zahrnuty ve fázi P+R a do návrhové fáze ÚP se podle zákona č. 183/2006 Sb. opakovaně nezahrnují.

Požadavky, připomínky a podněty uplatněné při projednávání zadání ÚP, které jsou zapracovány do ÚP, se již dále v textu nepopisují.

Naplnění podmínek a požadavků zadání ÚP.

Návrh ÚP naplnil věcné i formální podmínky a požadavky zadání ÚP s touto odlišností:

1a. Nenaplněný požadavek zadání:

Textová a grafická část návrhu ÚP a odůvodnění ÚP je oproti struktuře schváleného zadání částečně změněna.

1b. Zdůvodnění:

Textová a grafická část návrhu ÚP a odůvodnění ÚP je upravena v souladu s ustanovením přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění. Ve zpracování ÚP byl důsledně použit Krajským úřadem Karlovarského kraje schválený standard pro zpracování územních plánů v území kraje a to MINIS verze 2.2. V tomto standardu jsou některé pojmy definovány a značeny jiným způsobem, než byly v zadání. Tyto změny nemají žádný vliv na obsahovou stránku ÚP. Ten je zpracován plně v souladu se schváleným zadáním.

Naplnění požadavků, připomínek a podnětů uplatněných v jejich vyhodnocení.

Číslování bodů odpovídá číslům ze záznamu o projednání návrhu zadání ÚP – vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů.

1. Požadavky KÚKK - ORR jsou respektovány a zapracovány do návrhu ÚP.

5. Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší dle § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb. - požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, nejsou v ÚP navrženy žádné zdroje znečišťujících látek.

- 9.1 ÚP je zpracován v souladu se závaznou částí Plánu hlavních povodí České republiky (dále jen PHP), která byla schválena Nařízením vlády České republiky č. 262/2007 Sb., odstavec 2.1.3. Prevence před povodněmi, písmo f), dle kterého jsou plně omezeny aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.
- 9.2 Plochy K2, K4 a Z1 jsou umístěny v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) vodního toku Ohře. Jsou to plochy, na kterých nebudou umístěny žádné stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry. V lokalitách nebudou těženy nerosty a zemina způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizováno oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovány tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
- 9.3 Výstavba na ploše Z1 bude realizována až po výstavbě protipovodňové hráze. V opačném případě bude nutné úroveň 1. NP umístit min. 0,5 m nad hladinou při průtoku Q_{100} ve vodním toku Ohře.
- 9.4 Likvidace odpadních vod (u veškerých investičních staveb) je navržena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s články 1.1.1., 1.1.2., 1.1.6. závazné části PHP tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů, bylo zajištěno snížení znečištění vodních útvarů nutriety, a byla zajištěna požadovaná jakost vymezených lososových a kaprových ryb (Nařízení vlády č. 7112003 Sb.).
- 9.5 V souladu s články 3.1.1. a 3.1.3. závazné části PHP je veškerá nově navrhovaná kanalizace řešena jako oddílná, popřípadě splašková, jednotlivé nemovitosti budou napojovány na veřejnou kanalizaci a likvidace odpadních vod je řešena centrálně.
- 9.6 V souladu s článkem 2.2 závazné části PHP je v urbanizovaných územích uplatňována koncepce nakládání s dešťovými vodami, umožňující jejich zadržování, vsakování i přímé využívání (opatření ke snížení a zpomalení dešťového odtoku).
- 10.1 Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond je zpracován dle vyhlášky č. 13/1994 Sb.
- 10.2 Při návrhu ÚP postupoval zpracovatel v souladu s §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ÚP jsou navrženy minimální plochy k odnětí ze ZPF.
- 10.3 Chráněná ložisková území a dobývací prostory jsou zpracovány dle bodu 3. Přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. v textové i výkresové části odůvodnění.
- 10.4 ÚPKP ponechává veškeré plochy stávajících i navrhovaných rekultivací původní funkci. Plochy rezerv není nutné na plochách rekultivací umístit.
- 10.5 Požadavek KÚ KK OŽP je do ÚP zapracován v plném rozsahu. Textová i grafická část zahrnuje jednotné zpracování všech lokalit navrhovaného záboru bez ohledu na jejich předchozí stav v původním ÚPN SÚ.
- 10.6 Lokality s případnými vydanými rozhodnutími a povoleními podle SZ a jiných předpisů jsou rovněž jednotně zapracovány do textové, tabulkové a výkresové části ÚP-
- 10.7 Lokality navržené k odnětí jsou očíslovány v souladu se značením výkresového a textového standardu MINIS 2.2 s použitím potřebného rozlišení písmeny a vzesupného značení jednotlivých po sobě jdoucích ploch.
- 10.8 Požadavek je ve výkresové části splněn.
- 10.9 Požadavku poskytnutí tištěných podkladů nad rámec standardního zpracování ÚP lze vyhovět.
12. Do ÚP jsou požadavky na ochranná pásma a příslušná relevantní zákonná ustanovení zapracována.
14. ÚP obsahuje správné označení ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary II. stupně II B
15. V ÚP jsou zahrnuta veškerá ochranná pásma dle uplatněného požadavku.
- 16.1 Ve výkresové části jsou zobrazena 2 území s archeologickými nálezy překrývající vesnickou památkovou zónu. Upozornění na tato území je do textové části ÚP zapracováno.
- 16.2 Do textové části ÚP jsou zahrnuty relevantní požadavky bodu 2. a obecné podmínky bodu 2.1.
- 16.3 Hranice venkovské památkové zóny jsou zakresleny dle znění vyhlášky Ministerstva kultury č.249/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny.
19. ÚP je zpracován s návazností na vypracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí tj. ÚPo Vintířov, ÚPN SÚ Nové Sedlo, ÚP Sokolov, ÚP Těšovice, ÚPN SÚ Svatava, ÚP Staré Sedlo a rozpracovaný ÚP Lomnice.
20. Ke stanovisku Obvodního báňského úřadu v Sokolově (č.j. 1581/2009/08 ze dne 11.8.2009) je v ÚP přihlédnuto a požadavky stanoviska přiměřeným způsobem zapracovány.
- Vyjádření organizace pověřené ochranou ložisek - Sokolovské uhelné, právního nástupce, a.s. je rovněž v návrhu ÚP zohledněno. Z jeho stanoviska není patrný kategorický zákaz na využití ploch CHLÚ a dobývacích prostorů pro jiné funkce, než jsou funkce spojené s bydlením. Z těchto důvodů není funkce bydlení jakýchkoliv forem do území CHLÚ a Dobývacích prostorů navržena.
- Hranice zmiňovaných CHLÚ a dobývacích prostorů zasahují historicky do celého novodobě urbanizovaného území Královského Poříčí. Úplné respektování požadavků na zastavení jakékoliv výstavby v inkriminovaných plochách by znamenalo úplný konec všech činností a rozvoje obce. Proto je dle zadání ÚP navržen rozvoj obce pouze a výhradně na plochách v urbanizovaném území vně závazné linie těžby.
- V krajním případě aktivního využití ploch mezi závaznou linií těžby a hranicemi CHLÚ (za komunikací II/181) pro těžbu hnědého uhlí by byla odstraněna více jak polovina zastavěného území obce a vystěhovány $\frac{3}{4}$ obyvatel obce do jiného sídla. Z těchto teoretických důvodů považujeme toto stanovisko za sice legislativně správné, ale reálně nepoužitelné (viz. povolené stavby v tomto území). Obec Královské Poříčí nemá již jiné rozvojové plochy, než na plochách CHLÚ a dobývacích prostorů za závaznou linií těžby směrem k ZÚ.
21. Stanovisko Sokolovské uhelné, právního nástupce, a.s. je promítnuto do návrhu ÚP v plném rozsahu.
1. Zrušené ložisko je doplněno a upraveno v souladu s požadavkem.
 2. Plochy SV jsou nahrazeny plochami specifickými s vyloučením jakékoliv funkce bydlení, tak aby příslušné hygienické předpisy (normy) byly při povolování staveb splněny s ohledem na probíhající těžbu, kterou nebudou svou přítomností limitovat a nebudou vyžadovat žádné kompenzace z důsledků její činnosti.

O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**O.c1. Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch.**

Cílem urbanistické koncepce je koordinace zájmů a vztahů v území z hlediska funkčního využití ploch, socioekonomických vztahů, koordinace zájmů a vztahů z hlediska prostorové kompozice vlastní lokality i širších vztahů, zájmů ochrany přírody, kulturního dědictví a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. V tomto smyslu územní plán stanovuje rozvojové plochy obce a určuje jejich možné využití a prostorové uspořádání.

Urbanizované území obce je soustředěno do dvou kompaktních částí s převažujícím využitím pro bydlení. V části zahrnující historické jádro obce (vesnická památková zóna) převažuje bydlení venkovského typu, v druhé části převažuje bydlení hromadné doplněné občanskou vybaveností a plochami dalších funkcí. Dvě základní části jsou doplněny jednou územně a prostorově rozvolněnou lokalitou mezi potokem a silničním obchvatem obce. Zde převažuje funkce občanské vybavenosti. Tento charakter zástavby bude i nadále zachován a podle prostorových možností dále rozvíjen. Nové rozvojové plochy jsou určeny převážně pro rozvoj specifického území s možností polyfunkčního využití více funkčních složek s vyloučením bydlení. V návrhu jsou však i plochy pro rozvoj a stabilizaci bydlení, podnikání, dopravu, ochranu proti povodním a v neposlední řadě plochy pro veřejnou i soukromou zeleň a rekreaci s převahou zeleně.

Z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování kontextuálního měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby zejména ve vesnické památkové zóně a v bezprostřední vazbě na plochy historické zástavby obce. Rozvolněný charakter zástavby v území mezi obchvatem a potokem je žádoucí nadále zachovat s ohledem na působnost a utváření krajinného rázu.

Cílem řešení ÚP je nalezení vyvážené míry podrobnosti jevů na straně jedné a dosažení rozumné míry zobecnění využití ploch a rámcových prostorových regulativů vztažených ke kódům využití na straně druhé. Takové nastavení regulativů přispívá do budoucna k podpoře stejnorodé struktury zástavby a činností v rámci vymezených ploch a v případě dodržení stanovených podmínek omezuje riziko střetů mezi plochami rozdílného způsobu využití, což je jedním z hlavních cílů regulace územního rozvoje sídla.

O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, omezení a limity.

Urbanistická koncepce ÚP vychází z mnoha primárních základních a sekundárních neměnných a nesnadno ovlivnitelných faktorů. K primárním faktorům náleží zejména:

- geomorfologie a hydrologie řešeného území
- stávající rostlinný kryt, rozložení lesů, luk a orné půdy, rozmístění kvalitních přírodních prvků v krajině
- stávající urbanistická a funkční struktura osídlení vzniklá dlouhým historickým vývojem
- tranzitní trasy hlavních komunikací a inženýrských sítí, které jsou obtížně přeložitelné
- intenzivní těžba hnědého uhlí v blízkosti urbanizovaného území obce

Základní limity využití území a kulturní hodnoty jsou uvedeny v kapitole charakteristika současného stavu. Základní rozvojové předpoklady území, zejména ty, které lze vyjádřit početně tabulkově, jsou podrobně uvedeny v P+R. Urbanistická koncepce navazuje na P+R, analytickou část a respektuje příslušné limity využití území vyplývající z právních předpisů.

Rozvojové předpoklady - obyvatelstvo.

Aktuální údaje o počtu obyvatel k datu 10. 04. 2009 jsou 854 obyvatel a signalizují stabilizaci s tendencí trvalého růstu při využití nových rozvojových ploch pro bydlení ve východní části obce. Od roku 2002 přibývalo ročně v průměru 24 obyvatel. Důležitou demografickou charakteristikou je věková skladba obyvatel, která je pro stabilizaci osídlení obce příznivá. Výrazně převládá podíl obyvatelstva v produktivním věku a index věkového složení má stoupající tendenci.

Dosavadní zkušenosti z prognózování vývoje počtu trvalých obyvatel (případně dalších demografických charakteristik) ukazují, že ve většině případů je reálný vývoj méně progresivní než v odhadech územního plánu. Za příznivý se pokládá takový vývoj, kdy nedochází k výrazným extrémům - prudkému nárůstu či poklesu počtu obyvatel, vzniku zářezů a vln ve věkové struktuře apod. Vzhledem k tomu, že demografické chování je ovlivňováno velkým množstvím často neodhadnutelných faktorů, je nutné výhledové počty obyvatel pokládat jen za směrné. Rozhodujícím faktorem pro další dlouhodobý vývoj počtu trvale žijících obyvatel nebude přirozená měna. V krátkodobém horizontu může být vývoj částečně ovlivněn setrvačností dobíhající populační vlny. Zásadní změny a zejména zvraty v populačním vývoji řešeného území může způsobit migrace, a to ve smyslu „zisků“ i „ztrát“. Za předpokladu, že nebude docházet k přirozenému odpadu bytových jednotek v bytových i rodinných domech a zároveň bude kompletní využití rozvojových ploch pro bydlení v RD, dá se očekávat nárůst počtu obyvatel obce o 52 v RD. V případě dalšího zahuštění bytové výstavby ve smíšených územích se dá očekávat nárůst počtu obyvatel obce o dalších maximálně 100 obyvatel, protože plošné a prostorové možnosti rozvojových ploch pro bydlení jsou omezené. V konečném součtu tak velikost obce na využitelných plochách směřuje k počtu 1000 obyvatel.

Vedle trvalých obyvatel jsou v řešeném území přítomni denní hosté v zařízeních veřejného ubytování, stravování a ostatní denní návštěvníci různých četných forem účasti a aktivit, které by se měly do budoucna rozvíjet a posilovat. Jejich přítomnost ovlivňuje počty osob v řešeném území a možné nároky na některé druhy občanského vybavení. Celkem ÚP počítá odhadem k roku 2030 v denním průměru s přítomností 120 uživatelů objektů rekreace, hostů ubytovaných v kapacitách hotelů, penzionů a ostatních zařízeních cestovního ruchu. Počet ostatních jednodenních hostů bude vzhledem k jejich předpokládané skladbě rovnoměrně narůstat, zejména ve vztahu k funkci krátkodobé a střednědobé rekreace a využívání kvalitních stránek sportovní rekrečních aktivit. Bude se jednat o počty v řádu desítek až stovek osob. ÚP odhaduje průměrný denní počet k roku 2030 na 150 osob.

Obec má v tomto spektru podmínek s přihlédnutím k souhrnu faktorů s rozhodujícím vlivem na udržitelný rozvoj území příznivé podmínky a dobré předpoklady pro další trvalou existenci.

Rozvojové předpoklady – přírodní podmínky.

Historicky známé přírodní podmínky obce byly charakterizovány smíšenými lesy okolo urbanizovaného území. Z původních známých lesních porostů zůstalo zachováno pouze cca 145 ha Poříčského lesa. Lesy v minulém století ustoupily v katastru rozsáhlé povrchové těžbě hnědého uhlí a dále dalším plošně náročným stavebním technickým zásahům do území (výstavba tratě ČD, rozvodna ČEZ). Nové lesní porosty vznikají a budou i nadále zakládány na plochách rekultivací po povrchové důlní těžbě hnědého uhlí.

Geologický podklad obce je kromě ložisek hnědého uhlí tvořen třetihorními sedimenty, na nichž vznikaly pedogenetickými procesy oglejné půdy středně těžké, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně často zamokřené. Podél řeky Ohře jsou půdy nivní na nivních sedimentech. Půdy jsou středně těžké s příznivými vláhovými poměry. Nadmořská výška obce se pohybuje od 400 m.n.m. u Ohře do 480,1 m.n.m. na vrchu kopce Vřesoviště.

Klimatické poměry obce jsou ovlivněny polohou v těsné blízkosti Podkrušnohoří, což se projevuje převládajícími větry jihozápad – severovýchod. Obec leží v klimatickém okrsku MT2 – mírně teplý, mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7,3 °C a s ročním úhrnem srážek 611 mm.

Výrazným prvkem v krajině je řeka Ohře, která protéká vně podél jižní hranice katastru a záplavami negativně ovlivňuje přírodní podmínky zejména historické části obce. Po dobudování protipovodňových opatření se její vliv na obec výrazně omezí, přesto však zůstane významným krajinným prvkem spolu ve spojení s přilehlými vodními plochami rybníků a luk. Druhým vodním tokem je Pstružný potok, protékající značnou částí zastavěného území obce a ústící do Ohře na východní straně historické části. Na potoce jsou zbudována protipovodňová opatření (čerpací stanice).

Zdrojem pitné vody pro obec je vodní nádrž Horka na Libockém potoce. Přímé významné zdroje vody v obci nejsou.

Ovzduší v obci (plynné i tuhé emise) je velmi negativně ovlivňováno téměř výhradně velkými sousedními průmyslovými závody (CHZ Sokolov, elektrárna Tisová, Palivový kombinát Vřesová) a bezprostřední důlní činností. Negativní vliv je zesilován polohou obce ve směru převládajících větrů od těchto zdrojů znečištění. Obec je zařazena do třídy s nejvyšším stupněm znečištění ovzduší.

Znečištění od lokálních zdrojů tepla v jednotlivých objektech se v poslední době snížilo přechodem na topné médium plyn.

Převážná část urbanizovaného území se nachází na plochách s nízkým a středním radonovým indexem pozemku. Hodnoty jsou převzaty ze sledovaných dostupných statistických údajů realizovaných staveb a z prognózních map celostátní sítě.

Obec je zatížena nadměrným hlukem železniční trati vedené na vysokém náspu. Do budoucna nelze očekávat změnu tohoto stavu. Druhým zdrojem bude v nejbližší budoucnosti silniční Těšovická spojka, která povede po vyvýšeném náspu protipovodňového valu a bude hlukově zatěžovat zejména historickou část obce. Tuto zátěž bude třeba eliminovat vhodnými opatřeními mezi valem a zástavbou. Hluková zátěž z těžební činnosti bude postupně slábnout s realizací ochranných opatření kolem těžebního prostoru a růstem zeleně na rekultivovaných plochách ochranných lesů.

Důsledky historické těžby a současná těžba hnědého uhlí jsou nejvýznamnějším faktorem, ovlivňujícím veškeré stránky života obce. Rozsáhlá poddolovaná území po historické hlubinné těžbě s výchozy větracích šachet a rozsáhlé dominantní plochy současné povrchové těžby limitují veškeré faktory rozvoje obce. V katastru obce jsou 3 hlavní povrchové lomy Sokolovské uhelné a.s. – Marie, Družba a Jiří.

Odpadní hospodářství je v obci řešeno centrálně s vazbou na odpadní hospodářství města Sokolov. Odpad je ukládán na centrální skládku Sokolov – Silvestr. Divoké skládky na území obce nebyly zaznamenány.

Zemědělství v řešeném území nepředstavuje dominantní způsob využívání krajiny, přesto způsob hospodaření na zemědělské půdě významně ovlivňuje rovnováhu všech přírodních ekosystémů, která je zde narušena zejména v důsledku intenzivní těžby hnědého uhlí. Podíl zemědělské výroby na pracovních příležitostech obce a celkovém hospodářském výsledku obce je zanedbatelný. V katastru obce nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. Půdní eroze není v obci zaznamenána.

Vzhledem k časně kolonizaci a intenzivnímu využívání prostoru pro zemědělské, těžební i průmyslové činnosti byla lesní společenstva vytlačena na jinak nevyužitelná stanoviště roztroušená v oblasti a tím ovlivňovaná okolní nelesní krajinou. Původní lesní společenstva jsou zde vzácná a co druhového složení i genetické hodnoty jednotlivých dřevin značně sporná. Jedinou větší souvislou lesní plochou v řešeném katastru Poříčský les. Leží v prostoru zatíženém průměrnou roční koncentrací oxidu síry 60 – 80 mikrogramů / m³. Les spadá do kategorie 3 – lesy zvláštního určení a do podkategorie 3e – lesy postižené exhalacemi tak, že vyžadují odlišný způsob hospodaření. Les neslouží jako produkční, ale je ve správě Rekultivace. Ostatní kvalitnější lokální porosty jsou kolem Pstružného potoka.

Stále větší zalesněnou plochu zaujímají v řešeném území plánované rekultivace ploch po těžbě hnědého uhlí. Lesní porosty na těchto plochách mají charakter lesů zvláštního určení – ochranné lesy mezi doly a obcí.

Ze standardních kategorií přírodních hodnot (VKP, MZCHÚ, Natura 2000, památný strom) se v řešeném katastru nenachází žádná.

Rozvojové předpoklady – kulturní hodnoty.

Historická část obce je památkově chráněna jako vesnická památková zóna včetně vyjmenovaných nemovitých kulturních památek a tvoří bezesporu významnou část kulturních hodnot obce i okolí. Druhou významnou lokalitou je znovuoobnovený areál historického statku Bernard. Obě lokality jsou dobrým potenciálem pro rozvoj rekreace, turistiky a cestovního ruchu.

V řešeném území jsou určeny významné nemovité kulturní památky, které vyžadují plné ochrany jako pilíře autentičnosti prostředí venkovské památkové zóny.

35999/4-626	kostel sv. Kunhuty - jižní strana návsi
45706/4-632	hradiště Burgberk - ostrožna mezi novou a starou částí obce p.p.č. 350
19358/4-627	čp. 7 venkovská usedlost jihozápadní strana návsi
37686/4-628	čp. 11 venkovská usedlost jihozápadní strana návsi
30123/4-631	čp. 32 venkovská usedlost jihozápadní strana návsi

p.č. 11-23-01/8 dle Státního archeologického seznamu ČR lokalita „Skalka“.

O.c1.2 Funkční uspořádání.

Plochy pro bydlení v bytových domech (**BH**) jsou vymezeny pouze na malé ploše v novodobé části zástavby a zahrnují bydlení v bytových domech poválečné výstavby.

Plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (**BI**) jsou soustředěny v krajních polohách zástavby nové části obce a rozptýleně v jižní části ZÚ.

Funkční plochy rekreace – záhradkové osady (**RZ**) jsou vymezeny v malé míře na stávajících plochách u bytové zástavby. Nové plochy s tímto funkčním využitím se navrhuje podél místní komunikace ve vazbě na stávající obytnou zástavbu.

Dle skutečného umístění, převážně s koncentrací v novém centru obce, jsou vymezeny funkční plochy současného občanského vybavení veřejné infrastruktury (**OV**). Nové plochy s přímým funkčním zařazením pro občanské vybavení nejsou navrženy. Předpokládá se, že případné stavby občanského vybavení budou součástí plochy smíšené obytné městské, případně venkovské. Tento návrh je proveden s ohledem na skutečnost, že hlavní funkce občanského vybavení (**OV**) jsou v obci stabilizovány.

Do funkčních ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**) jsou zahrnuty fotbalové hřiště, dětské hřiště a ostatní provozní plochy se sportovními areály související. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány. Sportovní plochy malého rozsahu sloužící potřebám sousedních ploch pro bydlení jsou zahrnuty ve smíšených plochách obytných venkovských a jsou umístěny v jednotlivých venkovských sídlech.

Monofunkční plocha občanského vybavení – hřbitovy (**OH**) je vymezena na stávajícím hřbitově. Nové plochy nejsou navrhovány.

Funkční plochy smíšené obytné městské (**SM**) jsou vymezeny pouze v centrální části zastavěného území a zahrnují zejména území s vícepodlažní zástavbou bytových domů a školy se zázemím. Plochy sjednocují funkčně pestré území obce. Nové plochy SM se nenavrhují.

Funkční plochy smíšené obytné venkovské (**SV**) jsou vymezeny v historické zástavbě vesnické památkové zóny, kde nelze vymezit odpovídající monofunkční plochy z důvodu malých ploch rozdrobených do mnoha funkcí.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (**DS**) - komunikace, reprezentované silnicemi a místními komunikacemi, tvoří prvky prostupující jak krajinou, tak sídlem. Hlavní komunikace (silnice II, třídy, hlavní zpřístupňující cesty v krajině i v sídle) jsou vymezeny jako samostatné funkční plochy DS (jejich dlouhodobé zachování je v územním plánu závazné). Doplňující ostatní komunikace jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV). Rozsáhlejší plochy dopravní infrastruktury nejsou dále členěny a zahrnují parkoviště a řadové garáže. V případě, že garáže slouží výhradně pro obytné plochy s nimi bezprostředně sousedící, jsou plochy garáží zahrnuty do území pro bydlení. Nové plochy DS pro realizaci hromadných garáží se nenavrhují.

Plochy dopravní infrastruktury železniční (**DZ**) jsou úzce vázány na průběh železniční trati řešeným územím.

Jako funkční plochy stávající technické infrastruktury inženýrské sítě (**TI**) jsou určeny plochy stávajících ČOV, čerpacích stanic, transformoven VN a ostatních zařízení na inženýrských sítích místního i regionálního významu. Nové plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro rozšíření stávajících zařízení a plochy pro nová zařízení – trafostanice, regulační stanice plynu apod. Pokud se jedná o veřejně prospěšné stavby, je jejich poloha přesně definována. Ostatní plochy TI jsou vymezeny orientačně a jejich poloha není závazná.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**) jsou vymezeny na jedné souvislé ploše ve východní části obce a zahrnují jediný výrobní areál v ZÚ.

Plochy veřejných prostranství (**PV**) zahrnují veřejné plochy kolem komunikací a návsi, především v historické části obce.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**) jsou plochy veřejné udržované sídelní zeleně náležející k veřejným kulturním plochám obvykle ve spojení s plochami veřejných prostranství. Nová plocha ZV je navržena v místě budoucího městského parku.

Monofunkční plochy zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**) jsou vymezeny ve spojení se zahradami a zelenými plochami soukromých vlastníků, jsou větších rozměrů a nelze je funkčně přiřadit k hlavní funkci bydlení apod. Nově jsou navrženy plochy podél potoka.

Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) tvoří významnou složku řešeného území. Jsou to plochy rekultivací po těžbě hnědého uhlí, chránící obytná území obce proti nepříznivým vlivům těžby. Nové plochy ochranné zeleně budou postupně přibývat s postupem těžby a realizací plánu rekultivací.

Monofunkční plochy vodní a vodohospodářské (**W**) zahrnují veškeré stávající i navrhované vodní plochy různého využití. Je navrženo rozšíření vodní plochy s chovem ryb v části mezi řekou Ohře a protipovodňovou hrází. Zároveň vodní plocha plní druhotnou funkci pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Plochy zemědělské (**NZ**) zahrnují zbytek bývalých zemědělsky využívaných ploch v záplavovém území mezi historickou částí obce a řekou Ohří.

Plochy lesa s převažujícími produkčními lesy jsou vymezeny jako plochy lesní (**NL**). Zahrnují kromě převažujících lesů hospodářských i lesy ochranné a lesy zvláštního určení. V území je velmi malý podíl těchto ploch a nově se nenavrhují.

Jednoznačně vymezené plochy biocenter a biokoridorů všech kategorií jsou vymezeny jako plochy přírodní (**NP**). Jedná se o nejstabilnější přírodní zóny v celém řešeném území.

Polyfunkční plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) vymezují široké druhové spektrum nezastavitelných ploch. Vymezují se tam, kde dochází k překrytí více funkcí a nelze nebo není účelné stanovit dominantní funkci. Veškeré plochy zařazené do této složky jsou zaměřeny na tvorbu krajiny včetně malých ploch orné půdy a trvalých travních porostů. Na rozhraní zastavitelného území a krajiny mohou být součástí těchto ploch NS plochy se zaměřením na výhledovou urbanizaci. Tyto plochy bude možno v dlouhodobém časovém horizontu převést změnou územního plánu do zastavitelných ploch.

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (**NT**) tvoří podstatnou část řešeného území a zahrnují veškeré plochy aktivní důlní činnosti.

Plochy těžby nerostů – zastavitelné (**TZ**) zahrnují zastavěné plochy stavbami souvisejícími s těžbou. Jsou umístěny v západní části území obce mezi plochami DS a DZ. Nové plochy TZ se nenavrhují.

Plochy specifické (**X**) jsou umístěny v severní části obce s rozvolněnou zástavbou mezi potokem a silničním obchvatem obce. V současné době zahrnují areál statku Bernard s bezprostředním okolím. Polyfunkční plochy specifické umožní společné umístění více různých funkcí s vyloučením jakékoliv funkce bydlení.

O.c.1.3 plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a rodinnou rekreaci (RI)

V obci nejsou vhodná veřejná zařízení pro přechodné ubytování turistů (penziony, turistické ubytovny, hostely apod.). Málo kapacitní ubytování v soukromí není statisticky podchyceno. Statek Bernard je výrazným pozitivním prvkem v cestovním ruchu obce, zejména v segmentu jednodenní rekreace většího počtu osob. ÚP nevymezuje plochy RH.

ÚP vymezuje významnou polyfunkční plochu specifickou (**X**), na které mohou být realizovány dočasné stavby k výraznému posílení cestovního ruchu, rekreace hromadné i individuální. Další zařízení rekreace a cestovního ruchu mohou být umístěna ve stabilizovaných i rozvojových plochách smíšeného využití městského nebo venkovského. Vedle toho je existence ubytovacích zařízení cestovního ruchu přípustná téměř ve všech ostatních stabilizovaných funkčních plochách, regulována je v podstatě jen přípustná velikost nebo konkrétní umístění v rámci funkční plochy.

Rozšíření kapacity lůžek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bude přímo souviset s nárůstem poptávky a rozvojem atraktivnosti celého regionu pro vícedenní a dlouhodobou turistiku. Současná kvalita životního prostředí a současná přírodní hodnota krajiny však nezakládá rozhodné předpoklady pro vícedenní turistické pobyty spojené s venkovskými aktivitami, agroturistikou, cykloturistikou, sportovním rybařením a případně dalšími formami kolektivní rekreace, které nejsou v současné době více rozvinuté. Rovněž malý rozvoj lze do budoucna očekávat v dlouhodobých rekreačních pobytech, protože obec nemá prozatím odpovídající zdroje, na které je dlouhodobý pobyt vázán (léčivé prameny apod.). Z těchto důvodů předpokládáme pouze pozvolný růst lůžkových kapacit v některé ze zařízení hromadného ubytování.

Níže uvedené odhady se opírají o odhady a vývoj ve stejných nebo podobně strukturovaných obcích v celé oblasti západočeského regionu.

Územní plán vymezuje **1,50** ha stabilizovaných funkčních ploch rekreace ve formě zahrádkové osady se zahradními domky (**RZ**), ve kterých je rekreace formou aktivní zahrádkářské činnosti hlavní funkcí.

Územní plán navrhuje **1,23** ha rozvojových ploch pro rekreaci – zahrádkové osady (**RZ**), kde se předpokládá pouze regulovaná výstavba doplňkových zahrádkářských objektů pro uskladnění nářadí, technicky a výpěstků.

Další zařízení rodinné rekreace, která mohou být novostavbou, případně rekonstrukcí staršího venkovského domu, mohou být umístěna ve stabilizovaných i rozvojových plochách území smíšeného obytného venkovského. Vedle toho je existence ubytovacích zařízení rodinné rekreace přípustná téměř ve všech ostatních stabilizovaných funkčních plochách, regulována je v podstatě jen přípustná velikost nebo konkrétní umístění v rámci funkční plochy. Na těchto plochách se předpokládá nárůst kapacity pro rodinnou i individuální rekreaci v počtu do 30 osob do roku 2030.

O.c1.4 Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD).

ÚP vymezuje jedinou stabilizovanou funkční plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu (**VD**), ve východní části ZÚ v ploše 1,22 ha. Územní plán nenavrhuje nové rozvojové plochy. Další malá zařízení pro výrobu a zejména služby výrobního charakteru mohou být umístěna ve stabilizovaných i rozvojových plochách území smíšeného obytného venkovského.

O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.

Z1 – SV Plochy smíšené obytné venkovské (**SV**). Plocha vně ZÚ mezi stávajícími plochami SV a novou komunikací na protipovodňové hrázi. Lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena.

O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití.

O.c2.1 Základní koncepce.

ÚP člení území obce na část nezastavěnou (neurbanizovanou) – **krajinu**, a část zastavěnou a zastavitelné plochy (urbanizovanou) – **sidlo**.

Celé řešené území je bezesbytku rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje plochy těchto druhů:

1	Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné)	BH
2	Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)	BI
3	Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady	RZ
4	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
5	Plochy občanského vybavení – sportovního	OS
6	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	OH
7	Plochy smíšené obytné - městské	SM
8	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
10	Plochy dopravní infrastruktury – drážní	DZ
11	Plochy technické infrastruktury	TI
12	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
13	Plochy veřejných prostranství	PV
14	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
15	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS
16	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO
17	Plochy vodní a vodohospodářské	W
18	Plochy zemědělské	NZ
19	Plochy lesů hospodářských, ochranných a zvláštního určení	NL
20	Plochy přírodní	NP
21	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
22	Plochy těžby nerostů - nezastavitelné	NT
23	Plochy těžby nerostů – zastavitelné	TZ
24	Plochy specifické	X

Pro každý typ plochy jsou stanoveny hlavní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

Druhy ploch s rozdílným využitím – s výjimkou ploch zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**), plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (**ZV**) a plochy zeleně – ochranná a izolační (**ZO**) – odpovídají požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

O.c2.2 Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V ÚP byly, nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití uvedeným v §§ 4–19 vyhlášky č.501/2006 Sb., doplněny další funkční plochy:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (**ZV**) - mají funkci sídelní zeleně ve smyslu požadavku přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Dle tohoto požadavku je třeba v rámci urbanistické koncepce vymezit systém sídelní zeleně. Hlavním účelem vymezení těchto ploch je stabilizace přírodní složky v ZÚ, vytvoření předpokladů pro průchod interakčních prvků, nebo přímo prvků ÚSES přes ZÚ. Zároveň tyto plochy slouží k bezprostřední krátkodobé relaxaci obyvatel. Jedná se o plochy s vysokým podílem vegetačního porostu v ZÚ, kde je nezbytné stabilizovat a posílit charakter přírodního prostředí uvnitř sídla. Do systému této zeleně patří i alejová stromořadí a doprovodná zeleň podél komunikací a vodotečí procházející ZÚ. V ÚP jsou navrženy tyto plochy s charakterem parku v centru historické i novodobé části obce.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**) navazují na plochy zastavěné převážně RD a funkčně s nimi souvisí. Jejich velikost a umístění však neumožňuje přiřazení do funkčních ploch s různými formami bydlení. Plochy jsou nezastavitelné a vhodným způsobem doplňují další typy ploch zeleně uvnitř sídla.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (**ZO**) jsou plochy lesnických rekultivací po hornické těžbě a jejich prioritní funkcí je ochrana ZÚ s bydlením proti negativním vlivům sousední důlní činnosti. Plochy jsou rozmístěny dle schváleného plánu rekultivací a asanací po hornické činnosti. Plochy se postupem času stávají výrazným krajinným prvkem.

O.c2.3 Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno k datu **3. 9. 2012** v grafické příloze na výkresech č. N1, N2, N3, O1 a O3.

V ÚP je hranice zastavěného území navržena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Nově stanovené zastavěné území je využito pro vyhodnocení předpokládaných důsledků na zábor ZPF.

O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, SM, SV).

Bydlení je základní funkcí v zastavěném území. Aktuální údaje o počtu obyvatel k datu 10. 04. 2009 jsou **854** obyvatel a signalizují stabilizaci s tendencí trvalého růstu při využití nových rozvojových ploch pro bydlení ve východní části obce. Od roku 2002 přibývalo ročně v průměru 24 obyvatel. Za předpokladu, že nebude docházet k přirozenému odpadu bytových jednotek v bytových i rodinných domech a zároveň bude kompletní využití rozvojových ploch pro bydlení v RD, dá se očekávat nárůst počtu obyvatel obce o 52 osob v RD při počtu 4 osoby / 1RD. V navržených lokalitách je připraveno v případě dalšího zahuštění bytové výstavby ve smíšených územích se dá očekávat nárůst počtu obyvatel obce o dalších maximálně 100 obyvatel, protože plošné a prostorové možnosti rozvojových ploch pro bydlení jsou omezené. V konečném součtu tak velikost obce na využitelných plochách směřuje k počtu **1000** obyvatel.

ÚP vymezuje následující stabilizované funkční plochy, které jsou přímo určeny pro bydlení, případně ve kterých je bydlení jednou z přípustných funkcí.

název funkční plochy	označení	výměra v ha
Plochy pro bydlení v bytových domech hromadné	BH	2,31
Plochy pro bydlení v RD individuální, městské a příměstské	BI	7,60
Plochy smíšené obytné městské	SM	3,58
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	10,15
Celkem		23,64

Celkem tedy vymezuje **23,64** ha stabilizovaných funkčních ploch s možností pro bydlení.

ÚP navrhuje následující rozvojové funkční plochy, které jsou přímo určeny pro bydlení, případně ve kterých je bydlení jednou z přípustných funkcí.

název funkční plochy	označení	výměra v ha
Plochy pro bydlení v RD individuální, městské a příměstské	BI	0,63
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	2,48
Celkem		3,11

Celkem ÚPT vymezuje **3,11** ha rozvojových funkčních ploch s možností pro bydlení.

ÚP předpokládá, že většina bytů bude realizována v rodinných domech.

Vedle výstavby na rozvojových plochách počítá územní plán také s výstavbou ve stabilizovaných plochách (v rozptylu) v rozsahu do 10 bytů celkem. V důsledku stárnutí bytového fondu a v souvislosti s možnou změnou užívání bytů v plochách smíšeného využití (SM, SV) pro jiné funkce počítá územní plán s odpadem bytů v rozsahu do 10 bytů celkem.

Předpokládaný přírůstek trvalých obyvatel obce nevyvolává potřebu umístění nové veřejné vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální služby, ochrana obyvatelstva apod.) v rámci správního území obce. Stávající kapacity jsou buď dostatečné, případně mohou být realizovány v rámci již vymezených funkčních ploch, nebo v rámci polyfunkčních smíšených území a v území specifickém, které má bohatou plošnou rezervu.

Základní komerční vybavenost obce bude kryta nabídkou a poptávkou v rámci možností daných regulativy využití pozemků v jednotlivých funkčních plochách. Potřeby vyšší vybavenosti kryje zcela sousední město Sokolov.

O.c4 Veřejná infrastruktura.

O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OH).

Současná struktura OV, OS a OH je s přihlédnutím k bezprostřední poloze správního centra Sokolov na dobré úrovni. Obec disponuje stabilizovaným základním vybavením pro uspokojení potřeb obyvatel. V rámci navrhované koncepce rozvoje obce nejsou uplatněny nové plochy pro veřejnou vybavenost (školství, sociální služby, kultura, veřejná správa atd.) ani nové plochy pro samostatně stojící komerční zařízení. V území mezi silničním obchvatem a potokem jsou stabilizovány plochy občanské vybavenosti – sportovní plochy (**OS**), které jsou důležitým doplněním stávající struktury.

ÚP vymezuje významnou polyfunkční plochu specifickou (**X**), na které mohou být realizovány dočasné stavby občanského vybavení (OV). Další malá zařízení OV mohou být umístěna ve stabilizovaných i rozvojových plochách smíšeného využití městského nebo venkovského.

Územní plán vymezuje 1,80 ha stabilizovaných samostatných funkčních ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), 0,47 ha (OH) a 2,03 ha (OS), tj. celkem **4,30** ha.

Územní plán nenavrhuje doplnění plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.

O.c4.2 Dopravní infrastruktura (DS, DZ), silniční a železniční doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava.

Železniční doprava.

Obcí prochází na vyvýšeném terénním náspu trať č.140 Kadaň – Karlovy Vary – Cheb – dvoukolejná trať elektrifikovaná v úseku Cheb – Karlovy Vary. Tato trať není zahrnuta v žádném z tranzitních koridorů, je však součástí doplňkové sítě TINA a v řešeném území má rozhodující přepravní kapacity v osobní i nákladní dopravě. Její modernizace se předpokládá v rozsahu optimalizace bez výraznějších územních nároků s přestavbou částí železničních stanic s jejich důslednou peronizací. Kromě pozemků náležejících k této trati, jsou v území stále ještě vymezeny drážní pozemky, jejichž funkčnost je překonána, ale vlastnické vztahy ke dráze nikoliv. Jedná se

o pozemky procházející rozvojovým územím KP – západ a přecházející až do území s těžbou hnědého uhlí, kde jejich plošné vymezení je velmi problematické. ÚP vymezuje na řešeném území plochu **23,93** ha pro drážní dopravu.

Silniční doprava.

Vlastní dopravní obsluhu území zajišťuje silnice II. třídy - II/181 (Sokolov – Královské Poříčí) s napojením na MÚK Nové Sedlo na komunikaci R6 – Karlovy Vary – Cheb. Komunikace tvoří severní obchvat obce. Uvnitř urbanizovaného území je doprava řešena místními komunikacemi. V současné době je projekčně připraveno připojení CHZ a.s. Sokolov (Těšovická spojka). Základní komunikační systém včetně vyhrazených místních komunikací nebude ÚP změněn. V rámci polyfunkčních území mohou vzniknout na základě podrobnějších územně plánovacích dokumentací vnitřní místní, případně účelové komunikace, pěší komunikace i případné cyklostezky.

Převažující podíl hromadné dopravy v území je zajišťován autobusovou dopravou. Územím jsou především vedeny linky místního charakteru zajišťující dopravní obsluhu a vazby do správního centra Sokolov.

Polní cesty nejsou území zastoupeny.

Lesní cesty jsou zastoupeny hlavní svozovými cestami.

Doprava v klidu.

Doprava v klidu zahrnuje specifikaci požadavků na plochy pro zajištění parkovacích a odstavných stání osobních vozů a autobusů, což jednoznačně nařizují legislativní předpoklady a jednoznačně vymezují normové zásady.

Parkovací stání je plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání apod. Parkování krátkodobé je do 2 hodin trvání, nad 2 hodiny jde o parkování dlouhodobé. Odstavné stání slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Pro celé řešené území musí platit zásada, že investor každé stavby či provozovatel každé aktivity (hotel, sport, úřad, bydlení, průmyslový areál, sklady apod.), která vyvolala požadavky na dopravu v klidu, musí příslušné plochy pro ni zajistit mimo prostor veřejné komunikace, zpravidla na vlastním pozemku (ČSN 736110, Vyhláška MŽP č.502/2000 Sb.).

I bytová výstavba realizována na samostatných pozemcích formou rodinných domů musí mít řešeno odstavování vozidel na svém pozemku.

Parkování a odstavování vozidel v obytných okrscích je řešeno tak, že vedle ploch, které jsou realizovány na pozemcích jednotlivých obytných budov, je odstavování možné i na dalších veřejných parkovištích s ohledem na doporučenou docházkovou vzdálenost do 500 metrů.

Obec není výrazně postižena koloniemi řadových garáží. Přesto je zde několik lokalit s řadovými garážemi. ÚP ani pro následné období nevymezuje samostatné plochy pro skupinovou výstavbu garáží.

ÚP vymezuje na řešeném území plochu **27,74** ha pro silniční dopravu.

Cyklistická a turistická doprava.

Řešeným územím prochází značená cyklostezka podél Ohře. ÚP nepředpokládá zřízení samostatných cyklistických stezek.

V území je stabilizovaná zelená turistická trasa.

O.c4.3 Technická infrastruktura (TI), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace.

Zásobování pitnou vodou.

Zásobování vodou zajišťuje Vodohospodářské sdružení měst a obcí Sokolovska (VSMOS), jehož členem je i obec Královské Poříčí. Vodovodní systém obce je napojen na skupinový vodovod Horka (SVH) s odběrem z vodárenské nádrže Horka na Libockém potoce. Kapacita úpravny Horka QP = 380 l/s, QM = 480 l/s. Voda do obce vede z řady 3a (Josefov – Svatava – vodojem Dolního tlak. pásma), ve kterém je tlak stanoven vodojemem Josefov. V prostoru Svatavy odbočuje z řady 3a vodovodní řad průměru 200 mm zakončený ve vodojemu 2x50 m³ v Královském Poříčí (kóta hladiny 464,64 m.n.m.). Celá obec je pod jedním tlakovým pásmem, daným vodojemem Královské Poříčí, ze kterého je proveden obecní vodovod.

Návrh zásobování vodou vychází z počtu současných obyvatel a z uvažovaného využívání ploch navržených pro zástavbu. Počet obyvatel je kombinací výhledu dle ÚP a plánu rozvoje vodovodů a kanalizací obcí Karlovarského kraje. Obyvatelé s takzvanou omezenou působností jsou účastníci individuální rekreace, obyvatelé dojíždějící za zaměstnáním a k nepravidelným návštěvám.

Počty obyvatel stálých a s omezenou působností jsou uvedeny v následujícím přehledu pro výpočet potřeby vody.

Počet trvale obydlených domů (výhled)	125
Počet trvale obydlených bytů (výhled TOB)	305
Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	96,7 %
Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	42,1 %
Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	90,4 %
Počet obyvatel stálých v cílovém stavu, v trvale obydlených bytech	1 000 obyvatel
z toho zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	980
s plynem zavedeným do bytu	430
napojených na kanalizaci	910

Odhadovaný počet hostů v přechodném ubytování, rekreace rodinná a individuální

Průměrný počet návštěvníků budoucích aktivit rekreačního a společenského centra KP – západ

Přepočtený průměrný stav obyvatel na provoz stávajícího občanského vybavení:

(pobočka veřejné knihovny, obřadní síň, mateřská škola, základní škola – nižší stupeň 1. – 5. ročník,

integrován střední škola technická a ekonomická Sokolov, detašované pracoviště sdruženého

ambulantního zařízení, detašované pracoviště HZS, pobočka České pošty).

Potřeba vody pro obyvatelstvo v počtu 980.

Průměrná spotřeba na obyvatele – bez rozdělení na bytovky a rodinné domy je uvažována 150 l/osoba /den

Průměrná denní potřeba - $Q_p = 980 \cdot 150 = 142\,500$ l/d

Maximální denní potřeba - $Q_{dmax} = Q_p \cdot k_d$ (koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,4$) $142,5 \cdot 1,4 = 199,5$ m³/d tj. 2,3 l/s

Maximální hodinová potřeba - $Q_h = 2,3 \cdot 1,8 = 4,2$ l/s

Výpočty jsou uváděny pro výhledový stav dle zpracovatele urbanistické části, pro rok 2030.

U rekreace individuální 60,0 l/osobu/den

$Q_d = 60 \cdot 60 \cdot 1,4 = 5,0$ m³/den tj. 0,06 l/s

$$Q_h = 0,06 * 1,8 = 0,1 \text{ l/s}$$

Návštěvníci rekreačního a zábavného centra:

$$Q_d = 350 * 100 * 1,4 = 49,2 \text{ m}^3/\text{den tj. } 0,57 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,5 * 1,8 = 1,0 \text{ l/s}$$

Tabulka potřeby vody:

Obyvatelstvo 199,5 m³/den

Rekreace individuální 5,0 m³/den

Rekreační a zábavné centrum 42,2 m³/den

Denní maximum celkem 247,0 m³/den

Potřebná kapacita vodního zdrojů: 247,0 m³/d je uváděna pro Q_{max} denní.

Vodojem Královské Poříčí 2 x 50 m³ nemá sice běžně navrhovanou akumulaci, tj. na Q denní, respektive denní maximum. Nicméně, vzhledem k tomu, že vodojem je průběžně doplňován gravitačně z vodojemu Horka 2 x 5000 m³, je možné toto řešení ponechat. V současné době tento provozní stav vyhovuje, jak bylo potvrzeno konzultací s provozovatelem. Nárůst o cca 50 obyvatel je relativně zanedbatelný.

Technický systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující. Nové lokality určené k zástavbě budou napojeny na stávající síť jejím rozšířením, případně posílením na části stávající trasy. Posílení se týká především budoucích aktivit v území specifickém (X) v části obce KP – západ.

Zásobování užitkovou vodou.

Čerpací stanice užitkové vody z řeky Ohře zásobuje obec od jara do podzimu užitkovou vodou zejména pro zahrádkářské osady, zahrady jednotlivých domácností, dopouštění rybníka na koupání a případné veřejné využití při čištění komunikací, závlahy hřiště apod. Z čerpací stanice jsou vedeny v současné době 3 výtlačné řady podél Lipnického potoka, z nich je provedena odbočka do horního rybníka s přepadem na jeho doplňování. ÚP nenavrhuje změnu současného systému.

Kanalizace.

Provoz kanalizace zajišťuje Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. Kanalizace v obci je oddílná. Dešťová kanalizace je vedena samostatně a ústí do vodoteče Lipnického potoka. Systém odkanalizování splaškovou kanalizací je kombinací gravitačních řadů a 2 lokálních čerpacích stanic a jedné hlavní koncové čerpací stanice s konečným vyústěním do splaškové kanalizace v obci Těšovice a dále na ČOV Sokolov. Hlavní kmenové stoky jsou kapacitní. Vzhledem k celkovému předpokládanému nárůstu obyvatel v urbanizovaném území (historická a novodobá část), bude jejich kapacita dostatečná. Pro rozvojové území KP – západ bude třeba vybudovat kanalizační kapacitní kanalizační systém v rámci vlastního území.

Koncepce odkanalizování obce zůstane zachována. Kanalizace bude i nadále řešena jako oddílná. ÚP nenavrhuje žádné nové řady splaškové kanalizace. Nové rozvody v rámci podrobného řešení jednotlivých rozvojových lokalit budou postupně napojovány na kmenové stoky obce.

Energetika.

Územím prochází vedení 110 kV spojující následující distribuční uzly.

V 957 – R1, 986 – R3 PK Vřesová – R Lipnice – R Jehličná

V 1299 R Vítkov - R Jehličná

Dále jsou v území vedeny četné linky VN 22 kV ve správě ČEZ a.s. a Sokolovské uhelné a.s.

Základem elektroenergetické infrastruktury je napájecí transformovna a rozvodna Jehličná 110 / 22 kV s vývody distribučního nadzemního vedení 22 kV a s následným systémem trafostanic. Rozvodna Jehličná je provozována ČEZ a.s., a rozvodna Marie v území Sokolovské uhelné a.s. je provozována Sokolovskou uhelnou a.s. Z rozvodny Marie vede linka 2 x 22 kV do rozvodny Jehličná v Poříčském lese a obě vedení jsou ve správě Sokolovské uhelné a.s.

Distribuční rozvod NN je zásobován z 5 trafostanic 22/04 kV. Rozvod VN 22 kV pro trafostanice je napojen z linky Nové Sedlo – Sokolov. Kapacity jednotlivých trafostanic - TS Královské Poříčí 250 kVA, TS U kostela 400 kVA, TS Statek 160 kVA, TS Sídliště 2 x 250 kVA a TS nové RD 630 kVA.

Celkově lze konstatovat, že zásobování elektrickou energií je vyhovující s potřebnou rezervou a může být posíleno, pokud bude v souvislosti s rozvojem území třeba, zejména pro rozvojové území KP – západ. ÚP nenavrhuje žádné nové konkrétní stavby a opatření k posílení energetického zásobování obce.

Zásobování plynem.

Z regulační stanice plynu VTL/STL – RS 1203/2/1 – 440 o výkonu 1 200 m³/hod. ze Sokolova je do obce přiveden STL plynovod. Technický stav a kapacita připojení je vyhovující včetně potřebné rezervy pro budoucí rozvoj.

Plynifikace obce bude řešena v souladu s požadavky platného zákona č. 458 / 2000 Sb., resp. jeho novely z roku 2004 (zákon č. 458/ 2000 Sb. - Díl č. 2 Plynárenství (§ 55 až § 75).

Počet trvale obydlených domů (výhled) 125

Počet trvale obydlených bytů (výhled TOB) 305

Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%) 42,1 %

Počet obyvatel stálých v cílovém stavu, v trvale obydlených bytech 1 000 obyvatel

z toho s plynem zavedeným do bytu 430

Odhadovaný počet hostů v přechodném ubytování, rekreace rodinná a individuální do 100 os. / den

Průměrný počet návštěvníků budoucích aktivit rekreačního a společenského centra KP – západ do 350 os / den

Přepočtený průměrný stav obyvatel na provoz stávajícího občanského vybavení: do 60 os. / den

Plánovaná bilance spotřeb plynu – rozšíření spotřeby (odběrů):

- obytná zástavba (do 5 tis m³/rok) 175,0 m³/hod

- výroba a občanská vybavenost (do 4 tis m³/rok) 30,0 m³/hod

- Celkem 205,0 m³/hod

Redukovaná spotřeba plynu 123,0 m³/hod

Předpokládaná roční spotřeba plynu v obci bude okolo 27.000,00 m³/rok.

ÚP předpokládá dobudování stávající STL plynovodní sítě, kdy nové plynovody budou zásobovat nově navržené plochy. Instalovaná regulační stanice, která zásobuje obec, bude využita i pro případné rozšíření stávající plynovodní sítě. Provozní přetlak STL plynovodu 200 až 250 kPa.

Dle zákona č. 458 / 2000 Sb. - § 68 : jsou plynárenská zařízení chráněna „ ochrannými pásmy „, k zajištění jejich bezpečného, a spolehlivého, provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení. Ochranná pásma:

A/ u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a jejich přípojek v zastavěném území obce 1 metr na obě strany od půdorysu (líce) potrubí.

B/ u ostatních plynovodů a přípojek činí ochranné pásmo 4m na obě strany od půdorysu.

C/ bezpečnostní pásmo

Dle § 69 (zákon 458/2000 Sb.) jsou pro plynová zařízení stanovena bezpečnostní pásma, která jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynového zařízení, a jsou určena k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

A/ regulační stanice VTL/STL okruh 10m.

B/ vysokotlaké plynovody do DN 100 – 15m na obě strany půdorysu.

C/ vysokotlaké plynovody do DN 250mm – 20m na obě strany od půdorysu.

Zásobování teplem.

Centrální výměňková stanice obce je napojena samostatnou přípojkou na parovod Sokolov – důl M. Majerová. V obci jsou napojeny na sekundární rozvody zejména bytové domy, OÚ, pošta, areál bývalého SOÚ Stavebního, areál statku Bernard a některé RD. ÚP nenavrhuje žádnou stavbu nebo opatření k úpravě parovodu a případného sekundárního vedení. V rámci budoucí zástavby v rozvojovém území KP – západ budou řešeny potřebné rozvody a úpravy na parovodu na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. Energetická kapacita parovodu je dostatečná na pokrytí současných i budoucích požadavků.

Spotřebitelé, kteří nejsou napojeny na vytápění z CZT, využívají k vytápění plyn, nebo v omezeném množství elektrickou energii. Návrh koncepce zásobování teplem je koncipován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů pro energetická zařízení. Jako hlavní topné médium pro obytnou výstavbu, zejména nízkopodlažní RD bude i nadále v sousředěné i rozptýlené zástavbě převážně využíván zemní plyn, popř. elektrická energie, výjimečně tuhá ekologická i ostatní paliva. PB jako topné médium nebude rozšiřován. Nově navržené objekty budou zásobovány jak z parovodu, tak z vlastních zdrojů, které budou odpovídat novým požadavkům na kvalitu vypouštěných imisí, zejména použitím plynových kotlů využívajících kondenzaci spalin.

Spaliny vypouštěné z kondenzačních kotlů mají nižší obsah jak u CO₂, tak u NO_x. Hodnota NO_x činí pod 60,0 mg/m³ (třída 5). Teplota spalin (min / max) je na hodnotách 40/70°C při dodržení zákona 86/2002 Sb. o Ochráně ovzduší.

Zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV budou převážně individuální (rodinné domy, popř. obytné domy) při zatřídění:

- plynové kondenzační kotle
- elektrické kotle a tepelná čerpadla
- automatické kotle na dřevo při dodržení min. obsahu vlhkosti ve dřevě
- automatické kotle na tuhá paliva – uhlí, se zaručeným obsahem síry a popela
- nebo kombinace předchozích zdrojů se solárními panely.
- výkon zdrojů bude v rozmezí do 24,0 (RD) do 50,0 kW (OD) nebo do 200 kW (obytné bloky).

Ohřev TUV je volen také lokální v návaznosti na typ zdroje tepla.

Sdělovací rozvody.

Místní síť je napojena na ústřednu v Sokolově a pokrývá prakticky beze zbytku zástavbu obce. Dálková síť je zastoupena dálkovým zemním kabelem Sokolov – Chodov s ochranným pásmem 1,0 m na obě strany kabelu.

V obci je vybudován telefonní převaděč signálu ve vlastnictví společnosti Vodafone, umístěný u vodojemu Královské Poříčí.

Pevné kabelové sítě jsou zastoupené SEK (síťi elektronických komunikací) patřící firmě TELEFÓNICA O2 Czech Republic a.s., který je poskytovatelem VTS veřejné telefonní sítě. Pevné sítě mají zejména význam pro datové komunikace, zejména ADSL přípojky a přenos digitální televize po datových linkách. Dosah rychlejších datových přenosů je však omezen vzdáleností a průřezem vodičů v metalických kabelech. Význam má pro rychlé přenosy optická síť, ta však vzhledem k ceně a požadavkům v obci není budována. Nepředpokládá se až na výjimky rozvoj kabelových sítí, zejména pro jejich pořizovací náklady a uzavírání věčných břemen s vlastníky jednotlivých pozemků na kterých jsou budovány.

Hlasové služby a částečně i datové převzali mobilní sítě, které jsou bez problému přístupné. Zvláštní mobilní sítě jsou datové přenosy prostřednictvím WIFI, které jsou osazené ve volných nelicenčních kmitočtech a zajišťují bezdrátové napojení na síť internetu, popř. pouze bezdrátovou datovou síť jednotlivých uživatelů.

V obci jsou zastoupeny sítě všech mobilních operátorů, které jsou bez problému přístupné oproti kabelovým SEK. Zejména firma VODAFON má v obci vlastní přístupový bod – vykrývač.

Radiové sítě jsou v obci také zastoupené, zejména se jedná o stávající, radioreléovou trasu s vyhlášeným ochranným pásmem, radioreléovými trasami bez ochranných pásem min. napojující vykrývač VODAFONE a televizní a rádiové programy přenášené rádiovou sítí.

V obci se přechází z analogových televizních signálů na digitální televizní přenosy. V dosahu jsou i signály německých televizí. Možné napojení stávajících digitálních TV programů je přes satelit.

Další rozvoj SEK je možný, zejména napojení jednotlivých lokalit s plánovanou výstavbou se dá napojit na stávající volné kapacity ve stávajících rozvodech až do vyčerpání stávající kapacity. Rozvoj a nová výstavba SEK je limitována možnostmi firmy TELEFÓNICA O2 Czech Republic a.s. Z hlediska napojení mobilních a radiových sítí nebudou problémy.

O.c.4.4 Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)

ÚP potvrzuje stávající veřejná prostranství v historické části obce jako významné urbanistické prostory ke shromažďování. ÚP vymezuje podél komunikací další veřejná prostranství, která souží k bezpečnému pohybu obyvatel. Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce.

ÚP vymezuje nové plochy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň v novodobé části obce jako důležité prvky sídelní zeleně. Plochy navazují na stávající parkovou zeleň obce a na občanskou vybavenost a veřejné prostory. Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

O.c4.5 Plochy specifické (X)

ÚP vymezuje v části KP – západ stávající i nově navrhované plochy specifické. V současné době a v blízké budoucnosti se jedná o poslední souvislou velkou rozvojovou plochu obce, na které je možné umístit velkou škálu aktivit, které je možné umístit v dočasných stavbách, i aktivit bez potřeby zastavitelných ploch. Jediné stavby, které nelze v žádném případě v území realizovat jsou pro bydlení všech forem s ohledem na vzdálenost důlní činnosti. Plochy specifické funkčně úzce navazují na sousední plochy OS, ZO, NS a DS, a spolu vytváří výrazný soubor společenského, rekreačního, sportovního a relaxačního centra nejen obce, ale i širšího okolí s výraznou podporou více druhů zelených ploch stávajících i navržených do budoucna.

Pro plochy specifické jsou stanoveny konkrétní podmínky v jiné části ÚP.

O.c5 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny (NZ, NL, NP, W, ZO, NS).**O.c5.1 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské (NZ).**

Zemědělství v řešeném území nepředstavuje hlavní způsob využívání krajiny, přesto způsob hospodaření na zemědělské půdě významně ovlivňuje rovnováhu všech přírodních ekosystémů, která je zde narušena zejména v důsledku historické těžby hnědého uhlí. Podíl zemědělské výroby na pracovních příležitostech obce a celkovém hospodářském výsledku obce je prakticky nulový.

Kvalita zbytkových zemědělských půd je průměrná, avšak s ohledem na celostátní trend poklesu zemědělské produkce se nedá předpokládat významnější rozvoj zemědělství s vlivem na hospodářský i ostatní rozvoj obce. Plochy jsou v záplavovém území řeky Ohře a budou využívány jako louky pro pastvu, případně produkci sena. Plochy zemědělské zaujímají celkem **2,45** ha.

O.c5.2 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy lesů (NL).

Rozvojové předpoklady.

Geologický podklad obce je kromě ložisek hnědého uhlí tvořen třetihorními sedimenty, na nichž vznikaly pedogenetickými procesy oglejné půdy středně těžké, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně často zamokřené. Podél řeky Ohře jsou půdy nivní na nivních sedimentech. Půdy jsou středně těžké s příznivými vláhovými poměry. Nadmořská výška obce se pohybuje od 400 m.n.m. u Ohře do 480,1 m.n.m. na vrchu kopce Vřesoviště.

Klimatické poměry obce jsou ovlivněny polohou v těsné blízkosti Podkrušnohoří, což se projevuje převládajícími větry jihozápad – severovýchod. Obec leží v klimatickém okrsku MT2 – mírně teplý, mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7,3 °C a s ročním úhrnem srážek 611 mm.

Výrazným prvkem v krajině je řeka Ohře, která protéká vně podél jižní hranice katastru a záplavami negativně ovlivňuje přírodní podmínky zejména historické části obce. Po dobudování protipovodňových opatření se její vliv na obec výrazně omezí, přesto však zůstane významným krajinným prvkem spolu ve spojení s přilehlými vodními plochami rybníků a luk. Druhým vodním tokem je Pstružný potok, protékající značnou částí zastavěného území obce a ústící do Ohře na východní straně historické části. Na potoce jsou zbudována protipovodňová opatření (čerpací stanice).

V řešeném území jsou výrazné vodní plochy (**W**), které ovlivňují bezprostřední okolní krajinu a vytváří příznivé prostředí pro okolní biotop. Nádrže jsou přírodního charakteru a jsou převážně využívány k chovu ryb a jako zásobárna užitkové vody. Rybníky obohacují zdejší krajinu, přestože jejich využití pro intenzivnější rekreační funkci je problematické. Na evidovaných vodních plochách se provádí běžná údržba. Návrh ÚP počítá s rozšířením vodních ploch. Základní funkcí nádrží je zvýšení retenční schopnosti krajiny, zlepšení životních podmínek vodních organismů a zlepšení klimatických podmínek v letním období. S výstavbou větších vodních ploch v rámci veřejně prospěšných staveb se nepočítá.

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Ohře a aktivní zóna záplavového území řeky Ohře. Dle vyhlášky č. 236/2002Sb., MŽP, je aktivní zónou záplavového území ta část území v zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů, jež při povodni odvádí rozhodující část celkového průtoku, a tak bezprostředně ohrožuje život, zdraví a majetek lidí. Toky budou i nadále ponechány, pokud možno, v přirozeném stavu. Bude na nich prováděna jen běžná údržba břehového porostu, případně místní zpevnění břehů.

Nejvýraznějším antropogenním prvkem krajiny je především vlastní zástavba sídel. Čím větší je lokalita zastavění, tím zřetelněji se vyděluje z krajiny. Přesto je nutno zástavbu považovat za integrální součást komplexního krajinného prostoru. Kromě zástavby jsou v krajině dalšími výrazně antropogenními prvky komunikace, to je silnice a železnice. Také technické vybavení v podobě vzdušných vedení elektrické energie a stožárů mobilní komunikace je spíše negativně přijímanou součástí současné krajiny.

Zemědělství v řešeném území nepředstavuje dominantní způsob využívání krajiny, přesto způsob hospodaření na zemědělské půdě významně ovlivňuje rovnováhu všech přírodních ekosystémů, která je zde narušena zejména v důsledku intenzivní těžby hnědého uhlí. Podíl zemědělské výroby na pracovních příležitostech obce a celkovém hospodářském výsledku obce je zanedbatelný. V katastru obce nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. Řešené území nemá ZPF, na kterém jsou provedeny meliorační úpravy.

Přírodní hodnoty.

V řešeném území se nenachází ze zákona žádné vyjmenované přírodní hodnoty (ZCHÚ, EVL, území Natura 2000, území Natura 2000 ptačí oblast, přírodní památky, rezervace apod.).

Za přírodní hodnoty bez zákonného ustanovení však považujeme stabilizující se plochy rekultivací - zeleně ochranné, které svou polohou a rozlohou vůči celkovému urbanizovanému území obce plní důležitou krajinnou funkci. Dále se v krajině uplatňují nepočtené, rovněž legislativně neurčené VKP. VKP ze zákona je geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP v řešeném území mohou být lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Pozemky, na kterých se nacházejí VKP (vycházející ze zákona 114/92 Sb., §3) nejsou v grafické části vyznačeny a nejsou uvedeny ani v textové části.

Plochy lesů (NL).

Lesy v řešeném katastru leží na hranici dvou definovaných oblastí PLO – 2, PLO – 3 s převahou do oblasti PLO – 2. Výrazné rozdíly přírodních podmínek obou částí oblasti se projevují i v zastoupení lesních vegetačních stupňů. Podrobnější popis ploch lesů je obsažen v doplňkových P+R.

Jedinou větší souvislou lesní plochou v řešeném katastru Poříčský les. Leží v prostoru zatíženém průměrnou roční koncentrací oxidu síry 60 – 80 mikrogramů / m³. Les spadá do kategorie 3 – lesy zvláštního určení a do podkategorie 3e – lesy postižené exhalacemi tak, že vyžadují odlišný způsob hospodaření. Les neslouží jako produkční, ale je ve správě Rekultivace.

Ostatní kvalitnější lokální porosty jsou kolem Pstružného potoka.

Stále větší zalesněnou plochu zaujímají v řešeném území plánované rekultivace ploch po těžbě hnědého uhlí. Lesní porosty na těchto plochách mají charakter lesů zvláštního určení – ochranné lesy mezi doly a obcí (**ZO**).

Plochy lesní (**NL**) zahrnují všechny lesy, které nebyly zahrnuty do ploch přírodních (**NP**), respektive do prvků ÚSES. Plochy lesní celkem zaujímají **24,87** ha.

O.c5.3 Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, plochy smíšené nezastavěného území (**NS**).

Krajina byla dosud opomíjenou částí většiny územních plánů obcí a sloužila v nich převážně jen jako prostor pro další plošný růst sídel. Pozornost se soustředila do urbanizované části řešeného území. ÚP navrhuje základní funkční členění krajiny - neurbanizované části území obce - do ploch s rozdílným způsobem využití několika druhů. Kombinací ploch přírodních, ploch smíšeného nezastavěného území, ploch lesních a ploch ochranné zeleně je v ÚP navržen základ k vytvoření alespoň minimální krajiny s elementárními hodnotami působícími směrem k obydlím a jinak využívaným částem obce. Koncepce této z větší části uměle vytvořené krajiny je silně modelována prostorovými možnostmi po dobývání uhlí a vytvářena v postupných vývojových krocích.

Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) s celkovým funkčním zaměřením na ochranu a zejména na obnovu zasaženého území důlní činností jsou vymezeny především v kontaktní zóně řešeného území s územím po těžbě hnědého uhlí. Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) zaujímají celkem **34,96** ha.

Nelesní zeleň je důležitou součástí funkčního i estetického působení krajiny. Její současný podíl v řešeném území není příliš vysoký, proto jej doplňuje ÚP v některých částech řešeného území. Doplnění se váže na vymezené cesty v krajině, na funkční úseky potoků a malé vodní plochy. Nejvýznamnějšími prvky nelesní zeleně jsou:

- a) břehové a doprovodné porosty stávajících potoků a zamokřených ploch.
- b) kvalitní náletová zeleň.

Z hlediska funkčního zařazení jsou nejrozsáhlejší plochy nelesní zeleně na smíšených plochách nezastavěného území (**NS**).

O.c5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES, **NP**).

Plochy přírodní (**NP**) jsou vymezeny v souladu s ÚSES. Plochy přírodní procházejí v jižní části řešeného území a zaujímají celkovou plochu **102,45** ha.

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky nadregionálního ÚSES:

- a) Nadregionální biokoridory procházející územím obce osou (**NRBK**)
číslo trasa
č.40 Amerika – Svatošské skály
- b) Nadregionální biokoridory zasahující území obce ochranným pásmem (**OP NRBK**)
číslo trasa
č.40 Amerika – Svatošské skály
- c) Nadregionální biocentra se ve správním území obce nenachází.

Všechny regionální a místní prvky ÚSES a prostory s vyšším stupněm ekologické stability v ochranné zóně jsou zároveň součástí nadregionálního biokoridoru. V ochranné zóně bude podporován koridorový efekt, zaměřený na ochranu a rozšiřování prvků s vyšším stupněm ekologické stability.

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky regionálního ÚSES:

- a) Regionální biokoridory územím obce neprocházejí (**RBK**)
- b) Regionální biocentra zasahující správní území obce (**RBC**)
číslo název funkčnost
1141 Údolí Ohře funkční

Lokální prvky ÚSES se ve správním území obce nenachází. Vymezené prvky ÚSES jsou funkční.

O.c5.5 Nerostné suroviny, těžba nerostů (**NT, TZ**).

Stěžejní podíl na funkčním uspořádání území zaujímají plochy těžby nerostů, nezastavitelné i zastavitelné. Aktivní těžba hnědého uhlí je dominantní silou přeměny celé krajiny na většině správního území obce. Pro zachování a podporu těžby jsou v místě aktivní těžby i mimo něj vymezeny technické a legislativní limity, zajišťující těžební činnost do roku 2030. Jedná se o vymezená ložiska nerostných surovin a dobývací prostory:

ložisko nerostných surovin	č. 30808000 (hnědé uhlí) Nové Sedlo
ložisko nerostných surovin	č. 31180000 (hnědé uhlí) Alberov
ložisko nerostných surovin	č. 31181000 (hnědé uhlí) Královské Poříčí
dobývací prostor	č. 30019 Alberov
dobývací prostor	č. 30020 Královské Poříčí
dobývací prostor	č. 30022 Nové Sedlo

Dále jsou na území vymezeny další omezující limity:

chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry na p.p.č. 356, 418, 419, 657, 709/2 a 726/11
závazná linie těžby hnědého uhlí pro Sokolovskou uhelnou a.s.

Historická těžba hnědého uhlí poznamenala velkou část v současné době urbanizovaného území dalšími technickými limity a geotechnickými negativními prvky. Jedná se o poddolovaná a potenciálně sesuvná území:

poddolované území	č. 315 Alberov,
poddolované území	č. 332 Královské Poříčí,
poddolované území	č. 348 Nové Sedlo
potencionálně sesuvné území	č. 1239 a 1239 Jehličná
potencionálně sesuvné území	č. 1240 Královské Poříčí
potencionálně sesuvné území	č. 1241 a 1242 Svatava

stará důlní díla (důlní chodby a jámy), (větrné jámy) ochranné pásmo 15 m

Pro možnost omezeného rozvoje urbanizovaného území obce bylo dohodou obce a těžební společnosti stanoveno dohodnuté ochranné pásmo obytných staveb ve vzdálenosti 250 m od závazné linie těžby.

ÚP nevymezuje další rozvojové plochy NT a TZ.

O.c6 Koncepce ochrany životního prostředí.**O.c6.1 O vzduší.**

Ovzduší v obci (plynné i tuhé emise) je velmi negativně ovlivňováno téměř výhradně velkými sousedními průmyslovými závody (Chemická Sokolov, elektrárna Tisová, Palivový kombinát Vřesová) a bezprostřední důlní činností. Negativní vliv je zesilován polohou obce ve směru převládajících větrů od těchto zdrojů znečištění. Obec je zařazena do třídy s nejvyšším stupněm znečištění ovzduší. Znečištění od lokálních zdrojů tepla v jednotlivých objektech se v poslední době snížilo přechodem na topné médium plyn.

Ve stavu jednotlivých složek životního prostředí došlo v uplynulém období 15 let pouze k částečnému zlepšení vlivem opatření u sousedních znečišťovatelů. V současné době je většina složek životního prostředí regulována příslušnými legislativními normami a zodpovědnost za dodržování platných limitů je stanovena původcům znečištění.

V řešeném území nejsou patrné žádné tendence vývoje, které by směřovaly k významnějším změnám v celkově méně příznivém stavu životního prostředí v obci.

O.c6.2 Povrchové a podzemní vody.

Převážná část obyvatel správního území obce je napojena na kontrolovaný hromadný zdroj pitné vody, který je získáván z chráněných přírodních zdrojů. Zdrojem pitné vody pro obec je vodní nádrž Horka na Libockém potoce.

Procento bytových domácností vybavených vodovodem celkem (2001) 96,7 %

V obci je používán dále rozvod užitkové vody čerpané z řeky Ohře pro účely zahrádkářské a údržbu veřejných prostranství.

Výrazným prvkem v krajině je řeka Ohře, která protéká vně podél jižní hranice katastru a záplavami negativně ovlivňuje přírodní podmínky zejména historické části obce. Po dobudování protipovodňových opatření se její negativní vliv na obec zcela omezí a řeka zůstane významným krajinným prvkem spolu ve spojení s přilehlými vodními plochami rybníků a luk. Druhým vodním tokem je Pstružný potok, protékající značnou částí zastavěného území obce a ústící do Ohře na východní straně historické části. Na potoce jsou zbudována protipovodňová opatření (čerpací stanice).

Samostatnou kapitolu tvoří režim důlních vod, který je zajišťován důlní společností a je upravován v přímé souvislosti s postupující těžbou hnědého uhlí. Důlní vody nemají přímý negativní vliv na vodní režim obce. Využívání tepelného potenciálu četných a kapacitních podzemních a důlních vod bude předmětem samostatného vývoje v budoucnosti a nespadá do rámce řešení ÚP.

ÚP nenavrhuje žádné změny do režimu využívání povrchových a podzemních vod. Žádné změny se neočekávají ani vlivem vnějších podmínek přesahujících hranice řešeného území.

Výstavba v lokalitách územního rozvoje při dodržení koncepce odkanalizování území neovlivní významným způsobem kvalitu povrchových a podzemních vod v obci a jejím nejbližším okolí.

O.c6.3 Kanalizace.

Provoz kanalizace zajišťuje Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. Kanalizace v obci je oddílná. Dešťová kanalizace je vedena samostatně a ústí do vodoteče Lipnického potoka. Systém odkanalizování splaškovou kanalizací je kombinací gravitačních řadů a 2 lokálních čerpacích stanic a jedné hlavní koncové čerpací stanice s konečným vyústěním do kanalizace v obci Těšovice a dále na ČOV Sokolov. Procento bytových domácností vybavených kanalizací bylo celkem v roce 2001 – 90,4%. Ostatní bytové jednotky jsou napojeny v lepším případě na žumpy, případně v přítomnosti kvalitní vodoteče na jednoduché, nebo biologické septiky. Tato alternativa je uplatněna zejména v okrajových sídlech obce.

ÚP nenavrhuje nové změny do systému nakládání s odpadními vodami. Žádné změny se neočekávají ani vlivem vnějších podmínek přesahujících hranice řešeného území.

O.c6.4 Hluk.

Obec je zatížena nadměrným hlukem železniční trati vedené na vysokém náspu. Do budoucna nelze očekávat změnu tohoto stavu. ÚP nenavrhuje do hlukového pásma dráhy nové obytné plochy a ani plochy s jinými funkcemi, kterým hluková zátěž od železnice nevyhovuje.

Druhým zdrojem je silniční Těšovická spojka, která vede po vyvýšeném náspu protipovodňového valu a bude hlukově zatěžovat zejména historickou část obce. Tuto zátěž bude třeba eliminovat vhodnými opatřeními mezi valem a zástavbou. Protihluková opatření musí být navržena již v rámci projektu komunikace, a svým rozsahem musí odpovídat reálným hodnotám hlukové zátěže podle intenzity provozu vůči charakteru zástavby sousedních ploch.

Hluková zátěž z těžební činnosti bude postupně slábnout s realizací ochranných opatření kolem těžebního prostoru a růstem zeleně na rekultivovaných plochách ochranných lesů.

Hluková zátěž rozvojového území KP – západ od obchvatu obce je vhodnými terénními úpravami a vzdáleností od obytných částí obce v převážné míře odstraněna, dílčí hluková zátěž směřuje pouze u sjezdů do obce, zejména ve střední pasáži, k budovám statku Bernard. Vzhledem k využití statku je však zatížení hlukem přijatelné. U druhého sjezdu je vzdálenost obytných částí obce dostatečná a vliv hluku je v mezích normových hodnot.

Přímo v řešeném území se nevyskytují významné stacionární zdroje hluku, které by zasahovaly svým negativním vlivem mimo vymezená území pro výrobu a skladování (VD).

ÚP nenavrhuje konkrétní změny v systému protihlukových opatření s povahou VPS a VPO. Žádné změny se neočekávají ani vlivem vnějších podmínek přesahujících hranice řešeného území. Jednotlivá protihluková opatření budou řešena v rámci podrobných návrhů jednotlivých funkčních zón.

Výstavba v lokalitách územního rozvoje při dodržení koncepce a způsobu využití území neovlivní významným způsobem nárůst hluku z dopravy v obci a jejím nejbližším okolí.

O.c6.5. Půda a horninové prostředí.

Území není ohrožováno žádnými koncepčními zásahy směřujícími k výraznějšímu zmenšení či poškození zemědělské nebo lesní půdy a k ohrožení horninového prostředí.

Lokality navržené k odnětí ze ZPF - P1, P2 zůstanou funkčně v plochách zeleně jako veřejná zeleň.

Lokalita P3 je naopak vrácena do ploch ZPF s funkcí RZ – čisté zahrádky.

Největším zásahem do ploch ZPF jsou navržené lokality Z1, Z5, Z7 a Z8. Lokalita **Z1 (SV)** je poslední možnou rozvojovou plochou sousedící s intenzivním historickým zastavěním obce a jedná se prakticky o poslední ucelenou plochu v řešeném území, kterou je možné ekonomicky napojit na dopravní systém a systém inženýrských sítí. Plocha se celá nachází za budoucím valem proti povodním a je pro zemědělské využití neatraktivní.

Lokality **Z5 (X)**, **Z8 (X)** jsou součástí komplexního řešení významného nezastavěného území obce a navazují na započatý rozvoj celé části KP – západ. Lokality jsou z převážné části umístěny na půdě horší bonity.

Lokalita **Z7 (B1)** je poslední lokalita v obci, která je určena k zastavění rodinnými domy. Rozsah lokalit je převzat beze změn z platného ÚPN SÚ a jeho změny č. 2.

V ostatních plochách změn se jedná o změnu funkce při zachování charakteru ZPF, kde není třeba plochy navrhovat k odnětí ze ZPF. Odnímané plochy v celkové bilanci nepředstavují významný plošný podíl, který by narušil drobnou nevýznamnou zemědělskou činnost v obci i celé bezprostřední oblasti.

Odnětí PUPFL se v ÚP nenavrhuje.

O.c6.6 Odpady.

Odpadní hospodářství je v obci řešeno centrálně s vazbou na odpadní hospodářství města Sokolov. Odpad je ukládán na centrální skládku Sokolov – Silvestr. Tuhý komunální odpad je shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo území obce. Podmínky pro třídění a odvoz separovaného odpadu - skla, plastů, kovů a papíru se nemění a v současné době plně fungují. Dlouhodobým úkolem je zvýšení výtěžnosti separovaného sběru. Obdobně jako sběr separovaného odpadu bude také organizován sběr nebezpečného odpadu.

V daném území se nenachází žádné zařízení na skládkování nebo zpracování tuhých komunálních odpadů.

V daném území se kromě několika drobných smetišť, která budou odstraněna, nenacházejí místa divokých skládek.

O.c6.7 Radonové riziko.

Převážná část urbanizovaného území se nachází na plochách s nízkým a středním radonovým indexem pozemku. Hodnoty jsou převzaty ze sledovaných dostupných statistických údajů realizovaných staveb a z prognózních map celostátní sítě. Ochrana před nepříznivými účinky ozáření z přírodních radionuklidů řeší příslušná ustanovení zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využití energie a ionizujícího záření (atomový zákon) v platném znění a vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.

Rozvoj obce není radonovým rizikem přímo ovlivněn. Tato skutečnost nenahrazuje další legislativní prostředky pro ověření radonového rizika jednotlivých staveb.

O.d Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

O.dA Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na *Vyhodnocení vlivů Územního plánu Královské Poříčí na životní prostředí*, ani na zpracování variantního řešení územního plánu. Stanovisko KÚ KK OŽPaZ je ze dne 6. 8. 2009, č. j. 2888/ZZ/09.

O.dB Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.

Dle stanoviska KÚ Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k zadání ÚP nemůže mít záměr ÚP významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Stanovisko KÚ KK OŽPaZ je ze dne 28. 7. 2009, č. j. 2719/ZZ/09.

O.dC Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP.

Úvodní ustanovení.

a) Pro předmětné vyhodnocení jsou z ÚAP vybrány ty sledované jevy, které se v řešeném území vyskytují, a které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, případně jej zpětně podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Ostatní jevy vyhodnocení neřeší.

b) Hodnocení vlivu ÚP na sledované jevy spadající do tématu ochrany surovin a zdrojů nejsou jednotlivě rozděleny a popsány. ÚP respektuje stávající stav i rozvojové možnosti jednotlivých druhů podle bodů ÚAP. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv v předmětných bodech. ÚP nenavrhuje nové plochy pro tyto činnosti.

c) Hodnocení vlivu ÚP na ochranná pásma všech druhů a kategorií je souborně popsáno jako neutrální. Veškerá normová a zákonem stanovená ochranná pásma jsou ÚP respektována a ÚP nenavrhuje žádné kroky s negativním dopadem na ně.

d) Vybrané sledované jevy z ÚAP pokrývají tematicky 3 základní pilíře udržitelného rozvoje.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu územních podmínek pro:

f1 příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)

f2 hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř)

f3 soudržnost společenství obyvatel území (tj. příznivé sociální podmínky, sociální pilíř)

Vybrané sledované jevy z ÚAP a vliv řešení navrhovaného ÚP na sledovaný jev.

1. Zastavěné území.

ÚP vymezuje ZÚ v celém katastru a navrhuje novou hranici ZÚ v souladu s navrženými rozvojovými plochami.

2. Plochy výroby.

ÚP vymezuje stávající plochy VD. Plochy v P+R zařazené do ploch VT jsou nově kvalifikovány jako plochy TZ. Nové plochy pro výrobu ÚP nevymezuje.

3. Plochy občanského vybavení.

ÚP stabilizuje stávající plochy všech druhů občanského vybavení. Nové navrhované monofunkční plochy občanského vybavení směřují do sportovních ploch s pozitivním vlivem na rozvoj sportu v obci a tím i na rozvoj jedné složky společenského a sociálního pilíře územních podmínek.

6. Památková zóna včetně ochranného pásma.

ÚP respektuje stávající stav venkovské památkové zóny v řešeném území. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vlivy v této zóně.

8. Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma.

ÚP respektuje stávající stav nemovitých kulturních památek v řešeném území. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vlivy na nemovitě kulturní památky.

11. Urbanistické hodnoty.

ÚP potvrzuje stabilizované plochy v obci s ohledem na urbanistické hodnoty analyzované v ÚAP. Navrhované řešení uvnitř i vně ZÚ vytváří pozitivní podmínky pro ochranu a budoucí rozvoj urbanistických hodnot obce.

16. Území s archeologickými nálezy.

Podle ÚAP Královské Poříčí jsou na katastru obce 3 území, které lze zařadit do této kategorie. Širší plocha vesnické památkové zóny, výšinné sídliště - hradiště Burgberk a plocha kolem vodojemu na kopci nad novější částí obce. Tato území jsou vyznačena ve výkresové části dokumentace. Navrhované řešení v ÚP uvnitř i vně ZÚ zajišťuje potřebné podmínky pro ochranu těchto hodnot v obci.

21. Územní systém ekologické stability. ÚP zachovává založený systém ÚSES pro řešené území.

Nadregionální: NBKK 40 (včetně ochranného pásma) Amerika - Svatošské skály

Regionální: RBC 1141 Údolí Ohře

Prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace dle ÚAP a ÚPN SÚ.

38. Lesy zvláštního určení. ÚP zachovává založený systém těchto lesů pro řešené území.

39. Lesy hospodářské. ÚP zachovává založený systém těchto lesů pro řešené území.

47. Vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod.

V katastru probíhají následující vodní útvary - Pstružný potok, zbytky mlýnského náhonu a další menší bezejmenné potoky.

ÚP zachovává založený systém těchto vodních útvarů pro řešené území.

50. Záplavové území.

Na území katastru jsou stanovena záplavová území Q₁₀₀, Q₂₀ a Q₅. Záplavové čáry ohraničující tato území jsou zakreslena do výkresové přílohy dokumentace dle ÚAP Královské Poříčí. Důsledky přítomnosti záplavového území jsou promítnuty do návrhu ÚP. Vlastní návrh ÚP nemění základní výchozí parametry těchto území.

51. Aktivní zóna záplavového území.

Na území katastru je stanovena aktivní zóna záplavového území. Záplavová čára ohraničující tato území je zakreslena do výkresové přílohy dokumentace dle ÚAP Královské Poříčí. Důsledky přítomnosti aktivní zóny záplavového území jsou promítnuty do návrhu ÚP. Vlastní návrh ÚP nemění základní výchozí parametry těchto území.

52. Území určené k rozlívům povodní.

Mezi řekou Ohře a protipovodňovou hrází jsou vymezeny vodní plochy s retencí vody při povodních.

54. Objekt / zařízení protipovodňové ochrany.

V jižní části obce je vybudována 1. a 2. část protipovodňové hráze – valu podél bývalého mlýnského náhonu. Zbývající části se připravují a jsou ÚP plošně a funkčně vymezeny. Po jejich dokončení bude celá obec chráněna proti povodním řeky Ohře.

67. Technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zdrojů pitné vody v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zdrojová území. V řešeném území se nachází vodojem Královské Poříčí 2x50 m³ (461,96 / 464,64 m.n.m.) umístěný na p.p.č. 441/1 a čerpací stanice užitkového vodovodu umístěná na stavební parcele č. 96.

68. Vodovodní síť včetně ochranného pásma.

Podle ÚPN-SÚ KP je v katastru obce položen přiváděcí řad ze skupinového vodovodu „3a“ VDJ Horka – VDJ Královské Poříčí. Profil OC 200. Hlavní řad rozvodné vodovodní sítě uvnitř obce PVC 110 - 160. ÚP chrání stávající stav vodovodní sítě pitné vody v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tyto sítě.

69. Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav kanalizace a čerpacích stanic odpadních vod v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení technické infrastruktury.

70. Stoková síť včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav stokové sítě v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tyto sítě. Stokové sítě se budou rozvíjet v souladu s rozvojem nových zastavitelných ploch a rozvojem technologických objektů čištění odpadních vod.

72. Elektrická stanice včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení technické infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP vytváří podmínky pro potřebný rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce.

73. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení technické infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP vytváří podmínky pro potřebný rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce.

74. Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení technické infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP vytváří podmínky pro potřebný rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce.

75. Vedení plynovodu včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení technické infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP vytváří podmínky pro potřebný rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce.

79. Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení technické infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP vytváří podmínky pro případný rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce. Konkrétní vyhrazená plocha pro tyto objekty není ÚP vymezena.

80. Teplovod (parovod) včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení technické infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení.

ÚP vytváří podmínky pro případný rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce. Konkrétní vyhrazená plocha pro teplovody není ÚP vymezena.

81. Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma.

ÚP zachovává založený systém.

82. Komunikační vedení včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení technické infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚPT nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP vytváří podmínky pro případný rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce. Konkrétní vyhrazená plocha pro vedení této infrastruktury není ÚP vymezena.

91. Silnice II. třídy včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení dopravní infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem.

Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. Další případný rozvoj silnic II. třídy se v budoucnu nepředpokládá.

93. Místní a účelové komunikace.

ÚP chrání stávající stav zařízení dopravní infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj zařízení v jednotlivých stabilizovaných i rozvojových plochách obce. ÚP vymezuje komunikaci v jižní části katastru – Těšovickou spojku, která je v současné době v realizaci.

94. Železniční celostátní síť včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení dopravní infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP nenavrhuje nové plochy pro extenzivní rozvoj.

97. Vlečka včetně ochranného pásma.

ÚP chrání stávající stav zařízení dopravní infrastruktury v řešeném území včetně ochranných pásem. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tato zařízení. ÚP nenavrhuje nové plochy pro extenzivní rozvoj.

106. Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka.

ÚP chrání stávající stav zařízení této infrastruktury v řešeném území. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na toto vybavení infrastruktury. ÚP nenavrhuje konkrétní nové plochy a trasy, které je možné budovat v rámci jiných monofunkčních i polyfunkčních území.

109. Vymezení zóny havarijního plánování.

Na jihozápadní části řešeného území je vymezena zóna havarijního plánování č. 66 z blízkého závodu Hexion Specialty Chemicals, a.s. Důvodem vymezení je možný únik propylenu nebo methanolu. Zóna zaujímá plochu cca 145,86 ha. Zóna je vymezena dle ÚAP Královské Poříčí. ÚP chrání stávající průběh v řešeném území. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na tuto zónu. ÚP nenavrhuje nové plochy pro zónu.

111. Objekt požární ochrany.

ÚP chrání stávající stav zařízení této infrastruktury v řešeném území. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na toto vybavení infrastruktury. ÚP nenavrhuje konkrétní nové plochy, které je možné budovat v rámci jiných monofunkčních i polyfunkčních území.

115. Ostatní veřejná infrastruktura.

ÚP chrání stávající stav zařízení této infrastruktury v řešeném území. Navrhované řešení v ÚP nezakládá podmínky pro negativní vliv na toto vybavení infrastruktury. ÚP navrhuje konkrétní nové plochy a trasy, které je možné budovat v rámci jiných monofunkčních i polyfunkčních území.

117. Zastavitelná plocha.

Zastavitelná plocha obce je v jednotlivých částech na různě velkých plochách posílena. V souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch je proveden i návrh na vymezení nové hranice zastavitelného území.

Účelné využití zastavěného území.

V ZÚ je velmi omezená kapacita volných ploch pro rozvoj obce, zejména v historické části, kde několik pozemků, na kterých by bylo možné stavět leží prozatím v záplavovém území. Směry rozvoje doplňují zástavbu v úsecích roztržštěné zástavby a na plochách navazujících na zástavbu tak, aby nově urbanizované rozvojové plochy navazovaly na zastavěné území obce a využívaly stávající komunikační síť.

O.dD Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.

Úvodní ustanovení.

Níže uvedené předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýz se vztahují pouze na témata a analýzy, která lze ÚP ovlivnit. To znamená, že jsou z vyhodnocení vlivů vyloučeny okruhy související např. s finančními toky a dotační politikou státu, související s osobní odpovědností subjektů, s aplikací a změnami právního systému státu a EU, související s administrativně správními úkony a související s extrémními stavy ve všech oblastech (celosvětová krize, zemětřesení, jiné přírodní kalamity, epidemie apod.).

V rámci řešení rozvojového území KP – západ podrobnější územní plánovací dokumentací bylo provedeno pro řešené území podrobnější hodnocení metodou SWOT analýzy. Výsledky z jednotlivých analytických kapitol byly soustředěny do 4 hlavních skupin. Vzhledem k tomu, že území je velmi úzce spjato se zbývající částí obce, lze výsledky bez výhrady použít pro celé území. Jednotlivé jevy z velkého území mezi obchvatem a dnešním urbanizovaným územím obce se kopírují do celého správního území. Základní analýza pro řešené území pracuje s následujícími poznatky:

Silné stránky obce:

- dobrá dopravní přístupnost obce a založené komunikace v obci
- kvalitní fungující technická infrastruktura v celém území obce
- návaznost obce na budoucí rozvojové území po ukončení těžby
- stávající a fungující rekreačně sportovní a turistické aktivity v areálu statku Bernard
- dobrá časová i délková dostupnost velkých sídel, Sokolov, Karlovy Vary, Chodov, Cheb
- fungující rozdělení funkčních ploch v území, dobré zónování, jednotlivé aktivity se neruší a neobtěžují dění v obci
- relativně kvalitní vzrostlá zeleň v obci i v rozvojových částech
- kvalitní památky v obci i mimo ZÚ - bývalé hradiště

- zajímavý členitý terén v obci i kolem ZÚ relativně na malé ploše, přítomnost funkčního prvku ÚSES v jižní části obce ve spojení s řekou Ohří
- malé procento ploch v ZPF, které by bránilo rozvoji obce
- malé množství programových limitů a omezení ve využití rozvojových území do budoucna
- relativně příznivé radonové riziko v území, které umožňuje levnější stavění na vytypovaných plochách. Přibližně 70 % plochy území má riziko nízké a 30 % území riziko střední
- území obce není ohroženo vodní erozí
- relativně nízká nezaměstnanost při příznivém saldu pohybu pracovních sil za prací
- příznivá věková struktura obyvatel, převažující podíl obyvatel do 15-ti let nad obyvateli staršími 60-ti let (Příznivý index věkového složení obyvatel) je rovněž cennou devizou s příslibem do budoucna, pokud se nenaplní reálné hrozby úbytku vzdělaných mladých lidí jako u jiných sídel.
- ve správním území je vyvážený poměr ve složení obyvatelstva – muži / ženy = 50/50 % a to prakticky v celém věkovém spektru. Tato vyváženost zakládá určitou jistotu a stabilizaci v celkovém počtu obyvatel.
- v území je relativně komplexní struktura v oblasti občanské vybavenosti, sociálních a ostatních služeb, kultury a ostatního společenského života (zdravotnictví, školství, sportovně společenském prostoru). Struktura prakticky odpovídá velikosti centra správního území.
- mírný, ale přibývající zájem o výstavbu rodinného bydlení v obci.

Slabé stránky:

- značný rozsah poddolovaného území v rozvojovém území
- nevhodná výrazná trasa parovodu v rozvojovém území
- nevhodná výrazná trasa vedení VN v urbanizovaném území obce
- absence vydatné kvalitní vodoteče
- složité majetkoprávní vztahy velkých privátních a státních vlastníků
- nemožnost zásahů do lesní rekultivace
- důsledky důlní činnosti v přímé blízkosti řešeného území zatěžující prachem, hlukem, CO₂ a ostatní exhalacemi.
- chybí větší vodní plocha, která by mohla být využívána jako přírodní koupaliště s potřebným rekreačním zázemím. Určitým rizikem při zřízení této vodní plochy jsou méně vhodné klimatické podmínky pro přírodní koupání
- nepříznivé klimatické podmínky

Příležitosti:

- velká rozvojová plocha KP – západ pro umístění širokého spektra volnočasových aktivit, komerčních ploch, občanské vybavenosti, kulturních zařízení a aktivit s efektem nárůstu pracovních příležitostí
- šance na získání dotací v rámci revitalizace dolových území
- zvýšení atraktivity celého území pro sport, rekreaci, relaxaci, obchod, kulturu, občanskou vybavenost a uplatnění kvalitních řemesel
- potenciální zdroje geotermální energie jako výrazného energetického ekologického potenciálu obce
- podpora budování ekologických zdrojů malé a případně střední velikosti tam, kde jsou používána tuhá fosilní paliva. Rozšíření zásobování centrálním zdrojem tepla na další objekty
- energii pro vytápění podnikatelských subjektů dodávat pouze z ekologických zdrojů, případně zdrojů na ušlechtilá paliva.
- pro udržení kvality životního prostředí je třeba klást obecný důraz na zdravý životní styl a vytvářet pro jeho dodržování potřebné podmínky

Hrozby:

- nedostatek vlastních finančních zdrojů k zajištění realizace příležitostí.
- neúměrné cenové požadavky a politika majitelů pozemků rozvojových ploch vůči potřebám obce
- státní legislativa, změna dotační politiky ČR a EU vůči oblastem zasaženým hornickou činností
- změna energetické politiky státu s důsledky změny ochrany ložisek hnědého uhlí s konečným efektem prolomení závazných linií těžby a vstupem těžby na urbanizovaná území obce
- nárůst využití tuhých paliv zejména ve venkovských sídlech pod vlivem vývoje cen paliv ušlechtilých a ekologických
- s růstem vzdělanosti mladé generace, která za vyšším vzděláním dojíždí (a navazuje kontakty mimo správní území) může docházet k odlivu mladých vzdělaných lidí, pokud nebude struktura pracovních příležitostí upravena směrem k potřebě kvalifikovanějších pracovníků

O.d.D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.

ÚP vymezuje velké rozvojové území v části obce KP – západ, které bude do nejbližší budoucnosti zdrojem rozvoje obce s přímým dopadem na rozvoj pracovních příležitostí a stabilizaci části obyvatelstva obce.

ÚP vymezuje plochy ÚSES tak, aby na plochách s přírodními surovinami důležitými pro rozvoj obce nebyly ze strany orgánů ochrany přírody stanoveny přírodní útvary těžbu vylučující.

S růstem vzdělanosti mladé generace, která za vyšším vzděláním dojíždí (a navazuje kontakty mimo správní území) může docházet k odlivu mladých vzdělaných lidí, pokud nebude struktura pracovních příležitostí upravena směrem k potřebě kvalifikovanějších pracovníků. ÚP vymezuje stabilizované i rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a občanskou vybavenost, na kterých mohou být realizovány pracovní příležitosti s nároky na vzdělané pracovní síly. Plochy výrobní jsou doplněny dostatečnými plochami pro bydlení, rekreaci, sport a další složky stabilizace pracovních kvalifikovaných sil.

O.d.D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.

ÚP má vzhledem k povaze slabých stránek velmi omezené možnosti na jejich eliminaci. Charakter slabých stránek přesahuje významem a zdrojovou pozicí hranice obce a v některých případech i významem hranice kraje. Některé slabé stránky nelze z jejich přírodních podstaty prakticky efektivně eliminovat.

Vymezení větší vodní plochy, která by mohla být využívána jako přírodní koupaliště s potřebným rekreačním zázemím ÚP v současné době nenavrhuje. V delším časovém horizontu za hranici platnosti ÚP je vybudování vodní plochy reálné v oblasti důlní těžby. V případě dlouhodobých klimatických změn a posunu ke globálnímu trvalejšímu zvyšování průměrných teplot v oblasti je zcela reálné využití potenciálu území dnešní těžby hnědého uhlí v kombinaci s využitím povrchových vodních zdrojů k vytvoření větší vodní nádrže. Zhoršená kvalita ovzduší je prostředky ÚP obtížně řešitelná vzhledem k velikosti a povaze jejich zdrojů. Částečně lze lokálně tyto negativní vlivy odstranit důslednou plynifikací sídla a využíváním alternativních zdrojů energie.

O.d.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

ÚP využívá příznivého podílu ploch s nízkým radonovým rizikem v obci a umísťuje na ně zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje využití CHLÚ a dobývacích prostorů k těžbě hnědého uhlí.

ÚP stabilizuje stávající prvky ÚSES.

ÚP nevnaší do řešeného území žádné zásahy, které by změnily poměry v území ve vztahu k vodní erozi.

ÚP jsou založeny předpoklady pro zvyšování podílu ekologických paliv na celkové energetické potřebě řešeného území.

Hodnotný podíl lesních porostů je ÚP zachován.

Základní technická infrastruktura obce (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, centrální zdroj tepla) je ÚP stabilizována.

Základní parametry v ÚP jsou nastaveny tak, aby umožňovaly proporcionální rozvoj jednotlivých funkčních složek, a aby umožnily okamžitou reakci na změnu situace, která může nastat vlivem nepředvídaných okolností. V případě, že budou udrženy základní faktory rozvoje území ve stávajících příznivě vyvážených hodnotách, dá se předpokládat i do budoucna relativně nízká nezaměstnanost při příznivém saldu pohybu pracovních sil za prací. Výše nezaměstnanosti vychází v současné době z relativně dobré intenzity a struktury pracovních příležitostí ve správním území. Struktura nabídky a struktura poptávky na pracovním trhu se prolínají v širokém spektru. Pozitivní předpoklady posiluje v současné době příznivá věková struktura obyvatel. Převažující podíl obyvatel do 15-ti let nad obyvateli staršími 60-ti let (Příznivý index věkového složení obyvatel) je rovněž cennou devizou s příslibem do budoucna, pokud se nenaplní reálné hrozby úbytku vzdělaných mladých lidí jako u jiných sídel. Ve správním území je vyvážený poměr ve složení obyvatelstva – muži / ženy = 50/50 % a to prakticky v celém věkovém spektru. Tato vyváženost zakládá určitou jistotu a stabilizaci v celkovém počtu obyvatel. Pro uchopení této příležitosti zakládá ÚP potřebné podmínky formou rozvojových ploch a regulativů.

V území je relativně komplexní struktura v oblasti občanské vybavenosti, sociálních a ostatních služeb, kultury a ostatního společenského života (zdravotnictví, školství, sportovně společenském prostoru). Struktura prakticky odpovídá velikosti obce. Pro případné posílení OV a budoucí rozvoj vymezuje ÚP potřebné plochy i možnosti budovat potřebné občanské vybavení v plochách smíšených.

Zachování větší průměrné velikosti bytů odpovídající převaze rodinného bydlení a udržení mírného přibývacího zájmu o výstavbu rodinného bydlení v obci řeší ÚP vymezením nových ploch pro bydlení, a to převážně ve smíšených územích BV a BI.

Jedním z prvků, který do budoucna může přinést další ekonomické zdroje a pracovní příležitosti je realizace sportovních a společenských akcí, které je schopna obec organizačně zajistit a které přesahují hranice správního území a regionu. Pro tyto akce je zajištěna odpovídající infrastruktura na stávajících i navrhovaných rozvojových plochách.

O.d.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

- a) Hodnoty řešeného území s pozitivním vlivem ÚP na jejich zachování a budoucí rozvoj.
 - urbanistické hodnoty historické zástavby venkovské památkové zóny.
 - struktura bydlení a občanské vybavenosti.
 - nemovitě kulturní památky zapsané a ostatní historicky hodnotné objekty, památkové zóny.
 - sporé krajinné a přírodní hodnoty v celé ploše území.
 - hospodářské a ekonomické hodnoty území, průmyslový potenciál.
 - rekreační možnosti a turisticky významné prvky.
 - dopravní a technická infrastruktura.
- b) Hodnoty řešeného území s negativním vlivem ÚP na jejich zachování a budoucí rozvoj.
 - částečný zábor ZPF na úkor rozvojových ploch v jednotlivých funkcích.

O.dE Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.

V PÚR ČR 2008 je řešené území zahrnuto do prioritních skupin následovně:

- a) v rozvojových oblastech

Celé řešené území obce spadá do rozvojové oblasti OB 12 Karlovy Vary. Území oblasti je vymezeno na území obcí z ORP Karlovy Vary (bez obcí v jižní a severní části a bez vojenského újezdu Hradiště), Ostrov (bez obcí v severní části), Sokolov (jen obce ve východní části).
- b) v rozvojových osách

Obec zároveň leží při rozvojové ose OS 7 - rozvojová osa Ústí nad Labem– Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (Nürnberg). Vymezení - obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Důvody vymezení: Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, sousťeděním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou rychlostní silnicí R6 (Praha) Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo; v úseku Chomutov–Karlovy Vary je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.
- c) ve specifických oblastech není obec zahrnuta.

Nejbližší specifická oblast je SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.
- d) v koridorech a plochách dopravní infrastruktury všeho druhu (železniční, silniční, letecký) je zahrnuta.

Obec leží na trase železničního koridoru konvenční železnice - ŽD 3.

Nejbližší prioritní dopravní stavba je rychlostní komunikace R6 – Praha – Karlovy Vary – Cheb – NSR.
- e) v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech není zahrnuta.

Ve vztahu k dalším úkolům pro územní plánování PÚR ČR 2008 jsou jednotlivé části ÚP řešeny následovně:

Kvalita životního prostředí.

V ÚP jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové stability a postupnému zvyšování estetické hodnoty krajiny. V ÚP nejsou založeny podmínky pro rozvoj s negativními vlivy na kvalitu životního prostředí. Likvidace současných negativních vlivů je v rámci ÚP možná. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou navrženy plochy zeleně, vodní plochy, alternativní využívání ZPF.

Hospodářský rozvoj.

ÚP stabilizuje stávající a zakládá rozvojové plochy pro hospodářský rozvoj. Podrobnější popis řešení jednotlivých sekcí podmiňujících hospodářský rozvoj je uveden v předchozích kapitolách.

Sociální vztahy a podmínky.

ÚP stabilizuje stávající, a zakládá potřebné rozvojové plochy pro následný rozvoj bydlení, občanského vybavení, rekreace a sportu a ostatních funkčních složek, které spoluvytváří materiální základnu pro vznik kvalitních sociálních vztahů a podmínek. Podrobnější popis řešení jednotlivých sekcí podmiňujících perspektivní rozvoj sociálních vztahů a podmínek jejich fungování je uveden v předchozích kapitolách.

Hodnoty kulturního dědictví.

ÚP vytváří potřebné předpoklady k ochraně kulturního dědictví v plném rozsahu nemovitých kulturních památek, ostatních nemovitých památek nezapsaných v seznamu a ostatních urbanistických hodnot.

O.dF Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

O.dF.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu územních podmínek (pilíře udržitelného rozvoje) pro:

--- příznivé životní prostředí

--- hospodářský rozvoj

--- soudržnost společenství obyvatel území (tj. příznivé sociální podmínky)

ÚP přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a to zejména následujícími zásadami uvedenými v textové i grafické části.

Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny.

--- vymezení a respektování ÚSES při návrhu využití území a návrhu nových zastavitelných ploch.

--- vymezení a respektování ostatních cenných krajinných prvků, souborů a rozsáhlejších území, tvořící páteř krajiny na celém území.

--- vymezení a respektování ploch PUPFL.

--- posílení ochrany území před záplavami a zvýšení retenční schopnosti vybudováním rybníků.

--- zkvalitnění technické infrastruktury v oblasti čištění odpadních vod, zásobování vodou a plynem ve stávajících i rozvojových plochách.

Ochrana kulturního dědictví.

--- vymezení nemovitých kulturních památek, ostatních nemovitých památek nezapsaných v seznamu a ostatních urbanistických hodnot.

--- venkovská památková zóna zapracovaná do ÚP,

--- regenerace urbanizovaného prostředí a veřejných ploch.

--- vymezení ostatních aktivit spojených s historií a kulturním dědictvím.

Podmínky pro přiměřený rozvoj obce.

--- obec má přiměřený potenciál pro rozvoj bydlení, rozvoj v oblasti občanské vybavenosti a v postupném zkvalitňování životního prostředí. Budoucí rozvoj je podpořen nabídkou rozvojových ploch bydlení, občanské vybavenosti, sportu, služeb, rekreace a příslušné technické infrastruktury.

--- rozvoj turistického ruchu je podpořen vymezením ploch pro postupné dobudování zázemí a tím zvýšení atraktivity řešeného území.

--- stabilizace a vylepšení dopravní infrastruktury je zahrnuto v ÚP.

--- ÚP připravuje další rozvojové plochy pro podnikatelskou činnost.

O.dF.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.

ÚP řeší základní rizika ovlivňující potřeby života současné generace v těchto základních tezích:

--- předchází úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru a ploch pro sport a rekreaci.

--- předchází nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí s posílením zejména v terciérní sféře.

O.dF.3 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky v těchto základních tezích:

--- všestranná ochrana vyvážených přírodních a veškerých kulturních hodnot v řešeném území prostřednictvím dostupných zákonných opatření.

--- přijatelné využívání místních nerostných surovin.

--- rozšíření energetické základny, případně přímých energetických zdrojů směrem k lokální soběstačnosti v území.

--- opatření pro udržení vody v krajině.

ÚP zakládá reálné předpoklady k omezení rizik a ohrožení vymezených v rozboru udržitelného rozvoje území. ÚP přispěl v rámci založených možností k jejich částečnému odstranění, omezení a k jejich prevenci v současnosti i do budoucna. Navrhované řešení ÚP nepředstavuje pro území jiná rizika či ohrožení.

Řešení navržené ÚP využívá hospodárně obnovitelné a neobnovitelné zdroje v území (lesy, půdu, suroviny apod.).

O.e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a PUPFL.**O.e1 Řešené území.**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL je provedeno pro celé území katastru řešeného ÚP.

Skladba podle druhů pozemku je následující (v ha):

plošné údaje z roku 2012.

Rozloha celého správního území obce:	1219,78 ha	100,00 %
Orná půda:	4,09 ha	0,34 %
Zahrada:	1,18 ha	0,10 %
TTP:	3,00 ha	0,25 %
ZPF celkem:	8,27 ha	0,68 %
Lesní pozemek:	122,98 ha	10,08 %
Vodní plocha:	6,69 ha	0,55 %
Zastavěná plocha:	8,97 ha	0,74 %
Ostatní plocha:	1038,77 ha	85,16 %
Navrhované ukazatele.		
Výměra plochy zastavěného území k 03. 09. 2012	15,18 ha	100,00 %
Výměra plochy přestavbových ploch	0,87 ha	5,73 %
Výměra plochy nových zastavitelných ploch	11,24 ha	74,04 %
Výměra ploch změn v krajině	3,07 ha	20,23 %

O.e2 Zásady plošného vyhodnocení. Formální stránka vyhodnocení.

Pro nezemědělské účely je nutno použít nejprve nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě plochy stavebních pozemků. Teprve poté bude možno využít zemědělskou půdu v souladu s touto přílohou.

Všechny lokality v navrhované změně jsou zařazeny cíleně s konkrétním záměrem vlastníka pozemků na jejich budoucí využití po schválení ÚP. Variantní řešení pro umístění lokalit není zpracováno, protože lokality nemají v území obce adekvátní funkční a prostorovou náhradu, která v případě nevyvolala další vedlejší nežádoucí a neřešitelné situace. Při výběru pozemků pro jednotlivé funkční plochy zohlednili jejich vlastníci a rovněž zpracovatelé dokumentace hledisko kvality pozemků. Funkční plochy jsou umístěny přednostně na pozemky III., IV. a V. třídy ochrany, teprve v nezbytně nutném rozsahu pak na kvalitnější půdy.

Při umístění jednotlivých lokalit dbali zpracovatelé návrhu ÚP zásady, že nové lokality musí sousedit a být funkčně propojeny se stávajícími zastavěnými plochami. Mezi lokalitami nesmí vznikat uzavřená oka ZPF, která nelze prakticky ani teoreticky využít.

Lokality nových záborů jsou navrženy s reálným časovým horizontem aktuální platnosti budoucího ÚP. To znamená, že se předpokládá jejich reálné využití v časovém horizontu 10 – 15 let.

Umístění a velikost lokalit sleduje významné hledisko ekonomické únosnosti při realizaci dopravní a technické infrastruktury zajišťující fungování nových staveb. Lokality nelze umístit do takových poloh, kde technické řešení a následně ekonomické náklady na jeho realizaci přesahují reálné možnosti investorů.

Umístění a velikost lokalit sleduje dále hledisko technické reálnosti řešení. To znamená, že stávající technická infrastruktura znemožňuje využití území, které se z ostatních hledisek jeví jako výhodné. Náročnost přepracování technického řešení překračuje dostupné možnosti současného i budoucího vlastníka a provozovatele infrastruktury. Jedná se zejména o trasy nadregionálních tranzitních vedení elektrické energie, plynu, páry a ostatních zásobních řadů.

Umístění a velikost lokalit respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje.

Vyhodnocení ochrany ZPF tvoří samostatná doplňující grafická příloha v měřítku hlavního výkresu (1:5000), textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu.

V grafické příloze je vyznačena hranice ZÚ. Součástí vyhodnocení jsou funkční plochy pro přestavby (P), plochy zastavitelné (Z) a plochy změn v krajině (K). Jednotlivé lokality jsou postupně očíslovány shodně ve výkrese, v textové části a tabulkách.

Celé lokality, které nejsou navrženy k odnětí ze ZPF, nejsou ve výkresové části uvedeny.

Celá kapitola O.e – vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF a PUPFL je zpracována podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Plochy navrhované k odsouhlasení s vynětím ze ZPF jsou vyznačeny po obvodě plnou červenou čarou.

Součástí výkresu jsou hranice BPEJ a čísla tříd ochrany půdy.

V textové části jsou uvedeny náležitosti požadované vyhláškami k příslušným zákonům na ochranu ZPF, zejména dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13 / 1994 Sb. Tabulkové výstupy uvádějí přehled dotčených kultur, navržené funkční využití v jednotlivých lokalitách, charakteristiku ZPF dle informací, které vyplývají z BPEJ obsažených v lokalitách urbanistického rozvoje.

Plošné vyhodnocení bylo provedeno (pro všechny lokality i celkové bilance) na základě výměr získaných z výpisu parcel Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu (KÚ). U ploch, které vznikly rozdělením parcel, je výměra získána z digitálního podkladu KÚ. Digitální podklad pro zpracování ÚP je sestaven z digitálních map poskytnutých KÚ a ověřených autorizovanou geodetickou kanceláří.

V tabulkovém vyhodnocení návrhu odnětí ZPF jsou uvedeny:

- všechny navrhované rozvojové plochy (**Z**) vně i uvnitř ZÚ.
- všechny navrhované přestavbové plochy (**P3**) uvnitř ZÚ.
- všechny navrhované plochy změn v krajině (**K**) vně ZÚ.

O.e3 Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizaci navržené koncepce ÚP nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O.e4 Odnětí zemědělského půdního fondu.**O.e4.0 Hranice zastavěného území obce.**

Zastavěné území obce bylo doposud vymezeno v platném ÚPN SÚ, schváleném zastupitelstvem obce dne 10. 6. 1998. Nové ZÚ je vymezeno k datu **3. 9. 2012** v grafické příloze na výkresech č. N1, N2, N3, O1 a O3. Celková plocha ZÚ k tomuto datu je **49,59 ha**.

O.e4.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

---- Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek DOS při společném jednání o návrhu ÚP byly vypuštěny z požadovaných ploch k odnětí ze ZPF tyto lokality:

Z3 - RZ Plocha rekreace – zahrádkové osady. Plocha využívaná pouze k zahradnické činnosti, regulativy pro plochu RZ upraveny tak, aby vyloučily stavby na pozemku vyjma malé chatky do 16,0 m² na nářadí a výpěstky.

Z4 - X Plocha specifická byla zcela vypuštěna dle požadavku orgánů památkové ochrany.

Z6 - X Plocha specifická bez nároků na zábor ZPF.

P3 - RZ Plocha rekreace – zahrádkové osady. Plocha využívaná pouze k zahradnické činnosti, regulativy pro plochu RZ upraveny tak, aby vyloučily stavby na pozemku vyjma malé chatky do 16,0 m² na nářadí a výpěstky.

K1 - NS Plochy smíšené nezastavěného území. Plocha se nachází mezi řekou Ohře a novou protipovodňovou hrází s komunikací v koruně hrází (tzv. Těšovická spojka). Plocha je v záplavovém území a v aktivní záplavové zóně řeky. Plocha zůstane v ZPF bez jakýchkoliv zásahů a slouží především jako rozlivné území řeky.

K3 - ZS Plocha zeleně soukromé a vyhrazené se nachází u potoka a sousedí s bytovou zástavbou, pro kterou bude sloužit jako zahrada. Plocha není na zemědělské půdě.

---- Na základě postupného časového vývoje v řešeném území došlo ke stabilizaci těchto ploch:

Z2 - NS Plocha je již stabilizovaná zeleň v zátopovém území Ohře. ÚP nemění její současnou funkci.

Z5 - OS Plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení je již vybudováno a je součástí stabilizovaných ploch v ZÚ.

---- Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek DOS při společném jednání o návrhu ÚP byly překvalifikovány, případně doplněny tyto lokality:

Z8 - BV na Z8 - X

K4 - W Plocha v záplavovém území mezi řekou Ohře a protipovodňovou hrází. Stávající vodní plocha je v evidenci katastru nemovitostí stále vedena jako orná půda. ÚP uvádí v soulad skutečný stav a nedostatky v katastru nemovitostí.

---- Požadované plochy k odnětí:

Z1 - SV plocha celkem 2,47 ha z toho zábor ZPF 1,55 ha TTP I. tř. 1,55 ha

Plocha smíšená obytná - venkovská (SV). Plocha vně ZÚ mezi vesnickou památkovou zónou a ochranným protipovodňovým valem s komunikací. Poslední urbanisticky významná plocha pro dostavbu původního urbanizovaného území obce. Předpokládaná kapacita území je max. 6 RD. Minimální velikost stavebních parcel je 800 m².

Z5 - X plocha celkem 4,29 ha z toho zábor ZPF 0,95 ha zahrada I. tř. 0,08 ha orná půda I. tř. 0,87 ha

Plocha specifická. Plocha v území mezi obchvatem obce a potokem. Navazuje na stávající urbanizované plochy v území. Významná a rozsáhlá rozvojová lokalita v této části obce, spolu s lokalitou Z6 - X strategická plocha rozvoje do nejbližších let.

Z7 - BI plocha celkem 0,63 ha z toho zábor ZPF 0,63 ha TTP V. tř. 0,63 ha

Plocha bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha vně ZÚ navazující v jihozápadní části novodobé zástavby obce na stávající rodinné domy. Plocha byla určena k zástavbě RD již původním ÚPN SÚ a je z něho v odsouhlaseném rozsahu převzata.

Z8 - X plocha celkem 0,71 ha z toho zábor ZPF 0,71 ha zahrada II. tř. 0,71 ha

Plocha specifická. Plocha vně ZÚ navazující v severní části novodobé zástavby obce na stávající plochu s RD. Plocha byla původně určena k zástavbě RD již původním ÚPN SÚ, a je z něho v odsouhlaseném plošném rozsahu převzata.

P1 - ZV plocha celkem 0,32 ha z toho zábor ZPF 0,32 ha zahrada IV.+V. tř. 0,32 ha

Plocha pod obecním úřadem směrem ke komunikaci je v současné době zarostlý park. Plocha navržena do zeleně na veřejných prostranstvích jako významnější lokalita souvislé vzrostlé zeleně v této části historického území obce.

P2 - ZV plocha celkem 0,25 ha z toho zábor ZPF 0,25 ha TTP IV. tř. 0,25 ha

Plocha zeleně veřejné. Významnější lokalita souvislé vzrostlé zeleně v této části území obce.

K2 - W plocha celkem 2,11 ha z toho zábor ZPF 2,11 ha orná půda I. tř. 2,11 ha

Plocha vodní a vodohospodářská. Plocha u Ohře pro rybochovný rybník. Vybudováním plánovaného tvaru rybochovného rybníka dojde zároveň k posílení retenční schopnosti zátopového území.

K4 - W plocha celkem 0,75 ha z toho zábor ZPF 0,75 ha orná půda I. tř. 0,75 ha

Stávající plocha vodní a vodohospodářská dosud v KN nepřevedená z orné půdy na plochu vodní.

Celková výměra všech lokalit je v ha 15,18

Celková výměra zemědělské půdy navržené k odnětí činí ha 7,27

Z toho je: orné půdy ha 3,73

zahrad ha 1,11

trvalých travních porostů ha 2,43

Z celkové výměry ZPF je v ZÚ v ha 0,77

mimo ZÚ v ha 14,40

Z celkové výměry ZPF je v I. třídě ochrany ha 5,36

Z celkové výměry ZPF je odvodněno ha 0,00

O.e4.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

V katastru obce KP nejsou provedeny investice do půdy, meliorace ani závlahy.

O.e4.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

V území řešeném ÚP nejsou areály a objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti.

O.e4.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.
Ve správním území obce Královské Poříčí nejsou schválené pozemkové úpravy. Rozsah a povaha ÚP v jednotlivých lokalitách negeneruje požadavky na opatření k zajištění ekologické stability krajiny. Navrhovaný ÚP se nedotýká schváleného funkčního ÚSES. Uspořádání ZPF v území navrhované změny je přehledně doloženo v grafické části.

O.e4.5 Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.
Je přehledně zobrazeno v grafické části.

O.e4.6 Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Následující vymezené lokality na plochách ZPF jsou umístěny v přímé vazbě na současně zastavěné území obce, vyplňují případně přirozené územní proluky a organicky navazují na stávající urbanistickou sídelní strukturu. V případě, že takové plochy v sídle nejsou, je nová rozvojová plocha umístěna mimo ZÚ, ale s ohledem na polohu k sídlu, k technickým možnostem napojení na infrastrukturu, s ohledem na celkové vnímání uspořádání krajiny a s ohledem na celistvost ploch ZPF. To se týká zejména největší rozvojových lokalit Z5 - X a Z6 - X. Předkládané řešení kontinuálního rozšiřování zastavěného území sídla podstatně nenarušuje organizaci ZPF.

Rozhodující podíl záboru zemědělské půdy tvoří hlavní rozvojové plochy smíšené obytné venkovské a plochy specifické. Obě lokality jsou nenahraditelnou plochou pro budoucí omezený rozvoj obce, který nelze uskutečnit v jiných částech území, a které posilují funkci rekreačně sportovního a regionálně významného kulturního venkovského sídla.

Odůvodnění lokalit navrhovaného odnětí.

Z1 - SV - jediná a poslední významnější a rozsáhlejší rozvojová lokalita v této části historického území obce. Plocha přiléhá k ZÚ a je sevřena ze všech stran urbanizovaným územím a významnou komunikací na terénním valu, který tvoří zároveň protipovodňovou hráz. Lokalita je pro praktické využití pro zemědělské účely přístupná pouze přes zastavěné území obce. Vzhledem k tomu, že se nemůže v této části obec již dále rozvíjet, je ponechání této plochy k případnému budoucímu zastavění více než žádoucí. Doposud před výstavbou protipovodňové hráze byla celá plocha pro zemědělské účely nevyužívána, protože byla v záplavovém území řeky Ohře. Jinou plochu rozvoje pro smíšené venkovské území v celém katastru obce již nelze vytipovat a variantně umístit.

Z5 - X - nejvýznamnější a nejrozsáhlejší rozvojová lokalita v této části obce kolem hlavní komunikace obchvatu, a spolu s lokalitou **Z6 - X** strategická plocha rozvoje hlavních aktivit do nejbližších let. Plocha navazuje na stávající areál statku Bernard a sportovní plochy fotbalového hřiště. Využití plochy bude velmi různorodé, od staveb občanského vybavení až po sadařsky a krajinářsky upravované plochy. Na ploše nelze umístit jakékoliv formy bydlení vzhledem k blízkosti dolového území. Veškeré stavby budou v této lokalitě dočasné. Plocha není v současné době zemědělsky využívána a její umístění mezi komunikacemi a zástavbou nezakládá vhodné podmínky pro zemědělskou činnost.

Z7 - BI - plocha pro bydlení v rodinných domech navazující v jihozápadní části novodobé zástavby obce na stávající rodinné domy. Plocha byla určena k zástavbě RD již původním ÚPN SÚ, a je z něho v odsouhlaseném rozsahu převzata. Poslední plocha pro umístění bydlení v novodobé zástavbě obce. Po jejím obsazení budou plochy pro čisté bydlení v obci zcela vyčerpány. Na plochu zpracována již urbanistická studie, provedena parcelace a na parcelách zahájena výstavba RD.

Z8 - X - plochy specifická pro vícefunkční využití. V platném ÚPN SÚ je určena k bydlení v RD a rozsahem byla do návrhu ÚP převzata beze změny. Na základě požadavků ze společného jednání s DOS nad návrhem ÚP je změněna její funkce. Využití plochy bude velmi různorodé. Na ploše nelze umístit jakékoliv formy bydlení vzhledem k blízkosti dolového území. Veškeré stavby budou v této lokalitě dočasné. Plocha není v současné době zemědělsky využívána a její umístění mezi komunikacemi a zástavbou nezakládá vhodné podmínky pro zemědělskou činnost.

P1 - ZV - významnější lokalita souvislé vzrostlé zeleně v této části historického území obce. Přechodem plochy do veřejné zeleně zajistí obec revitalizaci neudržované zeleně na kvalitní obecní park k odpočinku a rekreaci obyvatel.

P2 - ZV - významnější lokalita souvislé vzrostlé zeleně v této části území obce. Přechodem plochy do veřejné zeleně zajistí obec revitalizaci neudržované zeleně na kvalitní obecní park k odpočinku a rekreaci obyvatel.

K2 - W - významná a nezastupitelná plocha vodní a vodohospodářská jako součást posílení ochrany obce proti velkým zátopám historického jádra vesnické památkové zóny. Plocha u Ohře je navržena současně k využití pro rybochovný rybník. Vybudováním plánovaného tvaru rybochovného rybníka dojde zároveň k posílení retenční schopnosti zátopového území.

K4 - W - významná a nezastupitelná stávající plocha vodní a vodohospodářská jako součást posílení ochrany obce proti velkým zátopám historického jádra vesnické památkové zóny. Plocha u Ohře je již vybudována a je využívána jako rybochovný rybník.

O.e4.7 U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování konceptů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno ZÚ dle platného stavebního zákona. Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob. Vzhledem k tomu, že v obci nejsou schváleny pozemkové úpravy, nejsou v dokumentaci stanoveny trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

O.e4.8 Uplatnění bodu 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb., odstavec 3.

V území řešeném ÚP se nachází:

- CHLÚ Královské Poříčí č. 3118100 – lom Marie
- CHLÚ Alberov č. 3118000 – lom Jiří
- CHLÚ Nové Sedlo č. 3080800 – lom Družba
- Dobývací prostor Alberov č. 30019
- Dobývací prostor Královské Poříčí č. 30020
- Dobývací prostor Nové Sedlo č. 30022

CHLÚ a DP jsou zobrazeny ve výkresové části a bilancovány v tabulkové části. Ve všech případech se jedná o ložiska hnědého uhlí. Na DP probíhá aktivní těžba hnědého uhlí, část CHLÚ a vyznačených DP zasahuje za závaznou linii těžby do ZÚ a urbanizovaného území.

O.e5 Tabulková část. Tabulky jsou z praktického hlediska vložených formátů umístěny na konci Odůvodnění ÚP.

0.2 Vyhodnocení dokumentace územního plánu.

(§ 53 SZ)

0.2.1 Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje 2008.

(§ 53 SZ, odst.4a)

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje 2008.

0.2.2 Soulad návrhu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

(§ 53 SZ, odst.4a)

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR KK 2010. Všechny kapitoly ZÚR KK 2010 týkající se řešeného správního území jsou do ÚP zapracovány.

0.2.3 Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, protože:

- a) vytváří územní předpoklady pro budoucí polyfunkční výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejich obyvatel, současně s výstavbou respektuje přírodní podmínky místa a umožňuje vytvářet reálné kroky ke zlepšení podmínek příznivého prostředí.
- b) řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů.
- c) stanoví koncepce a zásady dalšího rozvoje území, urbanistického rozvoje sídla, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury. Koncepce a zásady v konečném důsledku působení jednotlivých částí sledují hlavní cíle udržitelného rozvoje v územním plánování:
 - c1. udržitelná úroveň čerpání přírodních zdrojů včetně území a energie
 - c2. stabilita popřípadě dynamická rovnováha ekologických systémů
 - c3. udržitelná forma a udržitelná míra ekonomického rozvoje
 - c4. soudržnost mezi sociálními skupinami a regiony a sociální prostupnost
 - c5. snížení rizik dopadů přírodních katastrof a selhání infrastruktur
- d) stanoví podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb v jednotlivých funkčních plochách.
- e) respektuje architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území vzniklé dlouhým historickým vývojem a spoluvytváří podmínky pro splnění požadavků na jejich ochranu, zejména ve vyhlášené památkové zóně.
- f) stanovuje zásady na ochranu nezastavěného území v úzké vazbě na vymezení funkčních prvků ÚSES.
- g) k budoucí zástavbě navrhuje prioritní zastavění přestavbových ploch uvnitř ZÚ, a nové rozvojové plochy minimalizuje v nezbytně nutném a reálně zastavitelném.

0.2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.

Dokumentace ÚP je věcně a formálně zpracována v souladu s požadavky následujících právních dokumentů v platném znění:

- a) zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. (SZ)
- b) vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- c) vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- d) zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

0.2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu Královské Poříčí je vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání byla do návrhu územního plánu Královské Poříčí zapracována.

0.2.6 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V rámci veřejného projednání územního plánu Královské Poříčí byla doručena stanoviska těchto dotčených orgánů, která byla s přihlédnutím k §3 odst. 4 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vyhodnocena následovně:

- Pozemkový úřad Sokolov, č.j. 178350/2012-MZE-130730, ze dne 4. 10. 2012, doručeno 16. 10. 2012.
Vyhodnocení: doporučující stanovisko bylo uplatněno až ve fázi veřejného projednání a je zamítnuto. Doporučení uvedené ve stanovisku je obsaženo v textové části územního plánu královské Poříčí, kap. 1b.1, odst. 14.
- Ministerstvo obrany, č.j. MOCR 40688-1/62670-ÚP/2012-7103/44, ze dne 25. 10. 2012, doručeno dne 2. 11. 2012.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko.
- Obvodní báňský úřad Sokolov, č.j. SBS/34929/2012/OBÚ-08, ze dne 30. 10. 2012, doručeno dne 30. 10. 2012.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko.
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽPaZ, č.j. 3411/ZZ/12, ze dne 15. 11. 2012, doručeno dne 19. 11. 2012.
Vyhodnocení: doporučující stanovisko uvedené v odstavci „ochrana ZPF“, které bylo pod bodem 9. Uplatněno již ve fázi společného jednání bylo zamítnuto. Jedná se o technickou záležitost, řešící způsob grafického zpracování, kterou nelze provést.
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor PPLaCR, č.j. 1154/KR/12, ze dne 2. 11. 2012, doručeno dne 5. 11. 2012.
Vyhodnocení: stanovisko bylo upřesněno zápisem z jednání ze dne 26. 11. 2012. Bylo dohodnuto, že vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na doplnění návrhu územního plánu královské Poříčí byl uplatněn ve fázi veřejného projednání, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor PPLaCR upouští od požadavku výše uvedeného doplnění.

O.2.7 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je součástí odůvodnění územního plánu. ÚP je v souladu se základními tezemi a s požadavky, uvedenými zejména v části O.dF – shrnutí tohoto vyhodnocení.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP.

Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

O.2.8 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na *Vyhodnocení vlivů Územního plánu Královské Poříčí na životní prostředí*, ani na zpracování variantního řešení územního plánu. Stanovisko KÚ KK OŽPaZ je ze dne 6. 8. 2009, č. j. 2888/ZZ/09.

O.2.9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Základní ukazatele.

Výměra plochy zastavěného území k datu 3. 9. 2012	49,59 ha	100%
Výměra plochy přestavbových území v ZÚ	0,87 ha	1,75%
Výměra nových zastavitelných ploch vně a uvnitř ZÚ	4,74 ha	9,95%
Výměra plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň v ZÚ	1,53 ha	3,21%

Zastavěné území je intenzivně využíváno, volné přestavbové plochy tvoří velmi malý procentuelní podíl z celkového ZÚ.

Potřebné nové zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména s ohledem na:

1. priority rozvoje sídla stanovené návrhem ÚP na základě předchozích etap přípravy.
2. význam sídla v organismu osídlení této části regionu.
3. prostorové možnosti sídla a celkovou strategii rozvoje správního území.

O.3. Ochrana obyvatelstva.

Kapitola řešení požadavků civilní ochrany (CO) je zpracována v rozsahu odpovídajícím platným právním předpisům – v souladu s požadavky § 19 SZ a podle §§ 18 a 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb. v platném znění. Obsah této kapitoly nenahrazuje havarijní plán obce.

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
V ÚP jsou zakresleny hranice záplavového území Q100 a aktivní záplavové zóny. V ÚP jsou vymezeny plochy pro dokončení kompletní protipovodňové ochrany obce.
- b) zóny havarijního plánování.
V ÚP je vymezena zóna havarijního plánování vůči areálu chemických závodů v Hexion Chemicals v Sokolově.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
Na území obce se nepočítá s realizací stálých tlakově odolných krytů CO. Ukrytí obyvatelstva je plánováno v úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstvem po vyhlášení nouzového nebo válečného stavu. Úkryty poskytují ochranu proti radioaktivnímu zamoření, neposkytují ochranu proti otravným látkám a průmyslovým škodlivinám. Úkryty budou dle platného plánu ukrytí obyvatelstva navrhovány v rámci dokumentace jednotlivých nových i stávajících staveb.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.
Evakuační plán nebyl jako podklad v rámci zpracování ÚP uplatněn. Pro nouzové ubytování evakuovaných osob je možné využít zařízení občanské vybavenosti.
- e) skladování materiálu CO a humanitární pomoci.
V současné době se předpokládá soustředění prostředků individuální ochrany v centrálních skladech s tím, že zabezpečení se týká přednostně škol a zařízení sociální péče. Výhledově bude vhodné v rámci stávajících i rozvojových lokalit případ od případu uvážit využití vhodných objektů jako skladů CO. V případě mimořádné situace nebo stavu nouze je možné jako sklad materiálu CO a humanitární pomoci využít prostory některého z objektů občanské vybavenosti.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo ZÚ a zastavitelná území obce.
Na území obce není provozován ani evidován sklad nebezpečných látek.
S ohledem na rozsah ochranných pásem nebudou v rámci správního území obce vymezeny plochy pro přechodné uskladnění nebezpečných látek nebo kontaminované zeminy vzniklé v důsledku mimořádné události.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné události.

Územní nároky na organizaci záchranných, likvidačních a obnovovacích prací nebo dekontaminaci území, užívaných prostředků nebo obyvatel nebyly v rámci zpracování ÚP uplatněny. Objekty nebo plochy, které by mohly po úpravě sloužit k dekontaminaci osob, zvířat a dopravních prostředků, se v obci nevyskytují.

- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.
Na území obce není evidován a nebude provozován sklad nebezpečných látek. Sklady nebezpečných látek (budou-li provozovány na území obce, a pokud by měly být evidovány) musí být zabezpečeny v souladu se zákonem č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií v platném znění a umístěny mimo ZÚ.
- ch) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
V případě znečištění nebo selhání zdrojů v zásobování pitnou vodou je možné řešit nouzové zásobování obyvatelstva:
 - přistavením cisteren s pitnou vodou
 - organizovaným dovozem balené pitné vody

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je možné pouze prostřednictvím mobilních agregátů náhradních zdrojů. V obci není navrženo zařízení, které vyžaduje bezodkladné spuštění náhradního zdroje elektrické energie v případě výpadku v zásobování ze sítě.

Ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle tohoto ustanovení musí nově navrhované komunikace svým umístěním, rozměry a poloměry zatáček vždy umožnit průjezd těžké požární techniky. V obci bude možné využít k hasebním účelům hydranty na veřejném vodovodu. Jako náhradní zdroj je možné využít potok, případně tok Ohře.

Podrobné posouzení parametrů komunikační sítě z hlediska § 23, odst. 1, vyhlášky 501/2006 Sb. bude předmětem následných stupňů dokumentace staveb. ÚP vytvořil předpoklady pro splnění těchto technických požadavků na hlavních trasách komunikační sítě a rozvodech technické infrastruktury. Při podrobnějším řešení parcelace v území je třeba ustanovení § 23, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. důsledně dodržet a z hlediska správy území dodržovat.

Ustanovení § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Rozvodná a telekomunikační vedení v nově zastavovaných lokalitách budou podle možností umístěna pod zem.

O.4 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné námitky.

O.5 Vyhodnocení připomínek.

O.5.1 Připomínky sousedních obcí v rámci společného jednání o návrhu ÚP.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP nepodala připomínku žádná sousední obec.

O.5.2 Připomínky podané v rámci veřejného projednání návrhu ÚP.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP nebyly podány žádné připomínky.

O.6 Rozsah dokumentace.

Textová část odůvodnění obsahuje 32 stran textu včetně tabulkové části (str. 21 – 53).

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje 3 přílohy.

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O2	Širší vztahy	1 : 50 000
O3	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Katastrální území: Královské Poříčí						Název části obce:					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z7	plochy bydlení BI	0,6296	-	-	0,6296	-	-	-	-	0,6296	-
plochy bydlení celkem		0,6296	0,0000	0,0000	0,6296	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6296	0,0000
Z1	plochy smíšené SV	1,5521	-	-	1,5521	1,5521	-	-	-	-	-
plochy smíšené celkem		1,5521	0,0000	0,0000	1,5521	1,5521	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
P1	Veřejná prostranství veřejná zeleň	0,3183	-	0,3183	-	-	-	-	0,2642	0,0541	-
P2	Veřejná prostranství veřejná zeleň	0,2462	-	-	0,2462	-	-	-	0,2462	-	-
plochy Veř. prostranství veřejné zeleně celkem		0,5645	0,0000	0,3183	0,2462	0,0000	0,0000	0,0000	0,5104	0,0541	0,0000
K2	plochy vodní a vodohospodářské W	2,1137	2,1137	-	-	2,1137	-	-	-	-	-
K4	plochy vodní a vodohospodářské W	0,7492	0,7492	-	-	0,7492	-	-	-	-	-
plochy vodní a vodohospodářské celkem		2,8629	2,8629	0,0000	0,0000	2,8629	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z5	plochy specifické	0,9471	0,8699	-	-	0,8699	-	-	-	-	-
			-	0,0772	-	0,0772	-	-	-	-	-
Z8	plochy specifické	0,7146	-	0,7146	-	-	0,7146	-	-	-	-
plochy specifické celkem		1,6617	0,8699	0,7918	0,0000	0,9471	0,7146	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
zábor ZPF celkem		7,2708	3,7328	1,1101	2,4279	5,3621	0,7146	0,0000	0,5104	0,6837	0,0000

Základní bilance funkčních ploch		Plocha v ha	
značka	funkční využití ploch dle minis 2.2	návrh	stav
BH	bydlení v bytových domech	-	2,3057
BI	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,6296	7,6029
RZ	rekreace zahrádkové osady	1,2277	1,4986
OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura	-	1,7987
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	-	2,0295
OH	občanské vybavení hřbitovy	-	0,4735
SM	smíšené obytné městské	-	3,5834
SV	smíšené obytné venkovské	2,4783	10,1524
DS	dopravní infrastruktura silniční	-	27,7431
DZ	dopravní infrastruktura železniční	-	23,9390
TI	technické infrastruktura inženýrské sítě	.	3,6687
VD	výroba a skladování drobná a řemeslná výroba	-	1,2222
PV	veřejná prostranství	-	0,9980
ZV	veřejná prostranství veřejná zeleň	0,5645	1,5248
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0,2057	1,1409
ZO	zeleň ochranná a izolační	-	20,3168
W	plochy vodní a vodohospodářské	2,8629	7,4323
NZ	plochy zemědělské	-	2,4500
NL	plochy lesní (les hospodářský)	-	2,6421
NL	plochy lesní (les zvláštního určení)	-	22,2313
NP	plochy přírodní	-	102,4489
NS	plochy smíšené nezastavěného území	-	34,9620
NT	plochy těžby nerostů nezastavitelné	-	913,7692
TZ	plochy těžby nerostů zastavitelné	-	7,3571
X	plochy specifické	7,2159	1,2994
	celkem ha	15,1846	1204,5905
	katastr celkem ha		1219,7751

O.7 Poučení.

Proti Územnímu plánu Královské Poříčí, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Michal Skýba
místostarosta obce Královské Poříčí

.....
Ing. Ivan Stefan
starosta obce Královské Poříčí